

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Aika 10.12.2024, klo 15:30 - 18:02

Paikka Kaupungintalo, kaupunginvaltuuston istuntosali / Teams-yhteys

Käsitellyt asiat

§ 131 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

§ 132 Pöytäkirjan tarkastus

§ 133 Ilmoitusasiat

§ 134 Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus

§ 135 Joukkoliikenteen toimivaltaisen viranomaisen Mikkelin kaupungin Waltti-lippu- ja maksujärjestelmän lähimaksun käyttöönotto sekä tuotteiden asiakashinnoittelu

§ 136 Ristiinan eteläosan lampialueen ranta-asemakaava ja Honkataipaleen ranta-asemakaavan muutos / UPM-Kymmene Oyj

§ 137 Asemakaavan muutos / Ristiinan Uikkala

§ 138 Asemakaavan muutosluonnos 16. kaupunginosa (Kenkäveronniemi) / Mikkeliapuisto

§ 139 Asemakaavan muutos Mikkelin kaupungin 60. kaupunginosa (Ristiina)/ Kaukaanranta

§ 140 Yhteistyösopimus Suomen Lähetyslentäjät ry (MAF Suomi) MAF kanssa

§ 141 Asumisen ja toimintaympäristön palvelualueen toimintasäntö

§ 142 Valtuustoaloite Mikkelin kaupungin asukkaiden tukemiseksi omavaraisessa ruoantuotannossa

§ 143 Valtuustoaloite Mikkelin maaseudun palvelukuljetusten kehittämiseksi

§ 144 Valtuustoaloite: Mikkelin kaupungin rakennusinvestointien hankintamallien kehittäminen

§ 145 Kaupunkikehityslautakunnan kokousaikataulu kevätkaudelle 2025

§ 146 Muut asiat

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Pertti Karhunen, puheenjohtaja
Katariina Asikainen, 1. varapuheenjohtaja
Kerttu Hakala
Marita Hokkanen
Jukka Härkönen
Saara Isoaho
Mikko Kosonen
Katriina Noponen
Perttu Noponen, saapui 17:16
Reijo Nykänen, varajäsen
Anni Panula-Ontto-Suuronen
Jaana Vartiainen
Jaakko Väänänen

Muut saapuvilla olleet

Tiina Maaranen, toimistos sihteeri, sihteeri
Jouni Riihelä, kaupunkikehitysjohtaja
Linda Asikainen, palvelujohtaja
Liisa Heikkinen, joukkoliikenneinsinööri
Aija Himanen, vanhusneuvoston edustaja
Siiri Kauppinen, nuorisovaltuuston edustaja
Timo Petäjämäki, vammaisneuvoston edustaja
Risto Rouhiainen, kaupunginhallituksen edustaja
Topiantti Äikäs, maankäyttöjohtaja

Poissa

Pekka Pöyry, kaupunginhallituksen puheenjohtaja
Hannu Tullinen

Allekirjoitukset

Pertti Karhunen
Puheenjohtaja

Tiina Maaranen
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

12.12.2024

12.12.2024

Jukka Härkönen
Pöytäkirjantarkastaja

Jaakko Väänänen
Pöytäkirjantarkastaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Mikkelin kaupungin yleisessä tietoverkossa www.mikkeli.fi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 131

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 132

Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, kaupunkikehitysjohtaja

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Jukka Härkönen ja Jaakko Väänänen.

Pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti torstaina 12.12.2024 ja on sen jälkeen nähtävänä kaupungin yleisessä tietoverkossa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 133

Ilmoitusasiat

Kaupunkikehityslautakunnalle on toimitettu seuraavat ilmoitusluontoiset asiat:

Kaupunginhallitus 18.11.2024 § 293 Otto-oikeus/lautakuntien päätökset

Kaupunginhallitukselle on toimitettu kaupunkikehityslautakunnan kokouksen 5.11.2024 pöytäkirja tiedoksi. Koska pöytäkirjassa ei ole havaittu sellaista, mikä olisi esteenä päätösten täytäntöönpanolle, kaupunginhallitus ei ole käyttänyt kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta lautakunnan tekemiin päätöksiin.

Maankäyttö ja kaupunkirakenne 27.11.2024

Lausuntopyyntö asemakaavan laatimisesta, koskien 60. kaupunginosaa (Ristiina) / kaavan nimi Ketunpesä.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, kaupunkikehitysjohtaja

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Merkittiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asiantuntijajärjestelmässä

§ 134

Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus

Kaupunkikehitysjohdaja

Hankintapäätökset:

§ 22 Mikkelin Joulutorin kausivalaistus 2024, 07.11.2024

Muut päätökset:

§ 8 Yhteiskäyttöisten leasingautojen hankinta, 30.10.2024

§ 9 Kehto-toiminta, 07.11.2024

Kaupungininsinööri

Maksuhuojennukset:

§ 27 Hulevesimaksu 491-537-22-14, 22.11.2024

§ 28 Hulevesimaksu 491-537-16-21, 22.11.2024

Yhdyskuntateknisten suunnitelmien päätökset:

§ 6 Vesihuoltouunnitelman hyväksyminen, Kastanjakujan vesihuollon saneeraus, 04.11.2024

§ 7 Katusuunnitelman hyväksyminen, Akuntie Pihlajakaarten risteyksessä, 04.11.2024

Kunnossapitopäällikkö

Liikennepäätökset:

§ 13 Kadunpitopäätös 2024, 19.11.2024

§ 14 Tilapäiset pysäköintijärjestelyt v. 2024-2025, 27.11.2024

§ 15 Liikenneväylien talvikunnossapito 2024-2025, kunnossa- ja puhtaanapitoluokitus sekä jalankulun ja kevyenliikenteenväylien kunnossapito, 27.11.2024

Maankäyttöjohtaja

Tonttipäätökset/Maankäyttöpäätökset:

§ 38 Alueen vuokraaminen kiinteistöstä 491-19-9903-0 laittilan rakentamista varten Telia Finland -Oy:lle, 01.11.2024

§ 39 Määräalan vuokraaminen kiinteistöstä 491-419-1-344 (EcoSairila), 07.11.2024

§ 40 Määräalan ostaminen Yöveden osakaskunnalta yhteisestä vesialueesta 491-876-70-6, 18.11.2024

§ 41 Akkuvarastoalueen alueen vuokraaminen Solinvest Oy:lle kiinteistöstä 491-547-13-0, 18.11.2024

§ 44 Määräalan myyminen kiinteistöstä 491-506-7-53, 27.11.2024

Maankäyttöpäällikkö

§ 50 Tilan 491-411-23-17 uudelleenvuokraus, Honkalantie 9, 30.10.2024

§ 51 Tilan 491-411-23-16 uudelleenvuokraus, Toukotie 2, 30.10.2024

§ 52 Tilan 491-430-7-131 uudelleenvuokraus, Salomonintie 7, 04.11.2024

§ 53 Tilan 491-417-1-929 myyminen, Pyhälammentie 9, 04.11.2024

§ 54 Omakotitontin 491-10-42-1 uudelleenvuokraus, Tuulastie 5, 08.11.2024

§ 55 Omakotitontin 491-10-47-2 uudelleenvuokraus, Palokärjenkatu 9, 08.11.2024

§ 56 Omakotitontin 491-10-42-6 myyminen, Tuulastie 15, 18.11.2024

§ 57 Omakotitontin 491-10-37-2 uudelleenvuokraus, Onkikatu 8, 19.11.2024

§ 58 Omakotitontin 491-19-33-3 uudelleenvuokraus, Törnenkatu 5, 22.11.2024

§ 59 Omakotitontin 491-19-24-11 uudelleenvuokraus, Esseninkatu 13, 02.12.2024

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Metsätalousinsinööri

Alueiden käyttölupapäätökset:

§ 6 Hangastenmaan maa- ja kotitalousseura / Lupa ulkoilureitin ylläpitoon, 02.12.2024

Hankintapäätökset:

§ 6 Motohakkuu ja puutavaranajo tarjouspyyntö 14.11.2024, 21.11.2024

§ 7 Metsänviljelytaimien hankinta, 27.11.2024

Taluspäätökset:

§ 7 Puutavaraleimikoiden myynti Tarjouspyyntö 6.11.2024, 20.11.2024

Paikkatietoinsinööri

Muut päätökset:

§ 38 Osoitteen vahvistaminen Tiihosenniementien varren kahdelle kiinteistölle Kakrialassa, 29.10.2024

§ 39 Osoitteen vahvistaminen Puulan Naulasaaren kiinteistölle 491-468-3-24, 30.10.2024

§ 40 Osoitteen vahvistaminen kiinteistön 491-522-4-13 kahdelle lomarakennukselle Ristiinassa, 04.11.2024

§ 41 Osoitteiden korjaaminen kolmelle Rukoniementie varren kiinteistölle Ristiinassa, 05.11.2024

§ 42 Osoitteen vahvistaminen Varkaantaipaleentien varren kiinteistön 491-546-1-39 Vapaa-ajanrakennukselle ja talousrakennukselle., 18.11.2024

§ 43 Osoitteen korjaus kiinteistölle 491-522-4-13 Ristiinassa, 19.11.2024

§ 44 Osoitteen vahvistaminen Kiinteistölle 491-30-14-3 Rantakylän kaupunginosassa, 20.11.2024

§ 45 Osoitteen vahvistus Suomenniemellä Karkauksentien varren kiinteistölle 491-505-2-139, 21.11.2024

Paikkatietopäällikkö

Tonttipäätökset/Maankäyttöpäätökset:

§ 9 24. Kaupunginosan (Oravinmäki) korttelin 30 tonttijako, 05.11.2024

Palvelujohtaja/Vuokraus- ja käyttöpalvelut

Alueiden käyttölupapäätökset:

§ 59 Alueen käyttölupa Saimaa Stadiumin p-alue / Nuutti-Kuutin lastentapahtuma 16.11.2024, 01.11.2024

§ 60 Lapsiperheiden Rastiseikkailu-tapahtuma Kirkkopuistossa 12.12.2024, 19.11.2024

§ 61 Varuskunnan Joulutulet Tykkipuistossa 15.12.2024, 19.11.2024

Hankintapäätökset:

§ 3 Jäätelönmyyntipaikat ja kahvila-kioskit kaudelle 2025, 19.11.2024

§ 4 Avainhallintapalvelujen hankinta, 22.11.2024

Suunnittelupäällikkö

Liikennepäätökset:

§ 17 Rantaniityn aluepysäköintikielto, 29.10.2024

§ 18 Moottoriajoneuvoliikenteen rajoittaminen tonttien Porrassalmenkatu 17 ja 19 välillä, 29.10.2024

§ 19 Liikennepeili Päiviönkadulle parantamaan näkemiä As Oy Mikkelin Hänskinkulman ja Hänskinhelmen autohallin ajoluiskalle, 04.11.2024

§ 20 Oikaisu päätökseen MliDno-2024-272 § 18 Moottoriajoneuvoliikenteen rajoittaminen tonttien Porrassalmenkatu 17 ja 19 välillä, 04.11.2024

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Yhdyskuntatekniikan valvoja/yksityistieasiat

Alueiden käyttö lupapäätökset:

§ 5 Ylätjoen yt / kunnan suostumus liikennemerkkien asettamiselle, 01.11.2024

§ 6 Syrjälän yt / kunnan suostumus liikennemerkkien asettamiselle, 05.11.2024

Avustus päätökset:

§ 35 Lampolan yt / parantamisavustus, 13.11.2024

§ 36 Puuskanniemen yt / parantamisavustus, 21.11.2024

§ 37 Kukkamäen yt / parantamisavustus, 21.11.2024

§ 38 Rajapellon yt / kunnossapitoavustus 2024, 26.11.2024

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Karhunen

Kaupunkikehityslautakunta päättää olla käyttämättä otto-oikeuttaan, koska pöytäkirjoista ei ole havaittu mitään sellaista, mikä olisi esteenä päätösten täytäntöönpanolle.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asiantuntijajärjestelmässä

§ 135

Joukkoliikenteen toimivaltaisen viranomaisen Mikkelin kaupungin Waltti-lippu- ja maksujärjestelmän lähimaksun käyttöönotto sekä tuotteiden asiakashinnoittelu

MliDno-2024-3715

Valmistelija / lisätiedot:

Liisa Heikkinen, Linda Asikainen

Liisa.Heikkinen@mikkeli.fi, linda.asikainen@mikkeli.fi

joukkoliikenneinsinööri, palvelujohtaja

Liitteet

1 Liite Kkltk 10.12.2024 Lähimaksun kustannusarvio ja rahaliikenne

Lähimaksu tarkoittaa joukkoliikenteen matkalipun ostamista pankkikortilla tai muulla lähimaksuun soveltuvalla maksuvälineellä. Lähimaksun käyttöönotto on suunniteltu 1.4.2025 alkaen. Joukkoliikenteen lähimaksamiseen käyvät lähimaksuominaisuudella varustetut pankkikortit Visa, Visa Electron, Mastercard ja Eurocard. Matkan voi maksaa myös ApplePay- ja Google Pay-maksusovelluksilla. Lähimaksulla voi maksaa toistaiseksi vain aikuisen kertalippuja ja lähimaksulla voi maksaa vain oman matkan. Lähimaksulla on kätevä ostaa lippu kertamatkaa varten suoraan bussista satunnaisilla bussimatkoilla. Lähimaksua voivat käyttää myös säännöllisesti matkustavat esim. kun matkakorttia ei syystä tai toisesta ole mukana, Waltti Mobiilin käyttäminen ei ole mahdollista, matkakortin saldo on loppunut, matkakortti on kadonnut, kausilipun vyöhykkeet eivät sovellu matkalle eikä matkakortilla ole tarpeeksi arvoa poikkeavan matkan maksamiseen. Lähimaksun käytöstä muissa kaupungeissa kokemukset olleet myönteisiä ja matkustusta lisäävä vaikutus. Lähimaksun käyttäjiksi siirrytään pois bussista kuljettajalta ostettavan kertalipun ostosta sekä Waltti Mobiililipun ostosta, mutta silti lähimaksun käytöllä on yleisesti matkustusta lisäävä vaikutus.

Lähimaksuun on mahdollista liittää erilaisia maksukattoja. Esimerkiksi päiväkohtainen maksukatto tarkoittaa kiinteää päiväkohtaista hintaa ja asiakas maksaa kaikista yhden päivän aikana tehdyistä kertamatkoista enintään maksukaton verran. Tuotteet voivat olla aktiiviset, inaktiiviset, tulevat ja päättyneet tuotteet. Tuotteita on mahdollista ajastaa alkamaan ja päättymään haluttuna ajankohtana esimerkiksi hintamuutosten yhteydessä. Yleensä käytössä on aikaperusteinen maksukatto (Time-Based Capping), jolloin tuote sisältää vaihtoajan, sekä päivittäinen maksukatto (Daily Cap). Päivittäinen maksukatto voidaan määrittää puolesta yöstä puoleen yön (24h) tai halutusti esimerkiksi liikennöintiaikojen mukaan.

Maksutapahtuman tyyppi:

- Kiinteä (Flat), leimaus vain sisään tullessa. Hinta on sama pysäkkiväleistä riippumatta.

Maksukaton tyyppi

- Päivittäinen
- Viikoittainen
- Usean päivän

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

- Aikaperusteinen

Aikaperusteiselle tuotteelle on asetettava maksukaton kesto minuutteina. Vaihtoraja-asetuksella voidaan rajata vaihtojen määrää maksukaton/vaihtoajan sisällä. Joukkoliikenteen lähimaksu on luonteeltaan jälkikäteen veloittettava maksu, eli asiakkaan matkustustapahtumat kerätään taustapalveluun ja pankilta suoritetaan ensin vain varmennus maksukortin kelpoisuudesta (tässä vaiheessa muodostuu monella pankilla katevaraus). Tämän jälkeen päivän päätteeksi lasketaan kaikki asiakkaan tekemät matkat yhteen ja laskutetaan ne asiakkaan tililtä. Asiakas voi tarkistaa maksukortilla maksettujen matkojen veloitukset ja tulostaa kuitit erillisestä lähimaksun asiakasportaalista, jonne kirjaudutaan maksukortin tiedoilla. Asiakasportaalista asiakas voi tarkistaa matkat ja tulostaa kuitit myös puhelimen maksusovellukseen liitettyllä Visa- tai Mastercard-kortilla maksetuista matkoista. Asiakasportaalista näytetään kaikki maksukortilla tehdyt lähimaksutapahtumat viimeisen 90 vuorokauden ajalta. Kuitin lopulliset tiedot muodostuvat vasta päivän päätteeksi tehtävän laskennan tuloksena, eikä kuittia voida antaa asiakkaalle ajoneuvossa ennen summan ja maksun onnistumisen varmistumista. Kuittilainsäädännön kannalta kyseessä on sähköinen kaupankäynti, jossa maksun tapahtuessa kortinhaltija ei osallistu maksamiseen.

Lähimaksun käyttö vaatii bussien lippujen lukijalaitteiden päivitystä sekä erillisen lähimaksun lukijalaitteen. Maaseutuliikenteen linjoilla on sekä Pohjois-Savon Ely-keskuksen järjestämää sopimusliikennettä että kaupungin omaa sopimusliikennettä. PoSElyn kanssa on sovittu, että liikenteiden sopimustilanteen vuoksi lähimaksun käyttöönotto vaihe ei koske maaseutulinjoja, vaan otetaan käyttöön vain Mikkelin kaupungin kaupunkiliikenteessä. Lähimaksu voidaan laajentaa myöhemmin koskemaan koko Mikkelin toimivalta-alueen liikennettä.

Lähimaksu otetaan käyttöön kertalippuna Mikkelin kaupunkiliikenteen linjoilla

- paikallisliikenteen linjat 1R,1T, 2S, 2T, 2X, 3, 4L, 4T, 5, 6, 7, 10
- Moppe-palveluliikenteen linjat Moppe1 ja Moppe 2

Lähimaksun asiakashinta on sama kuin arvolippu- ja Waltti mobiilimatkan vyöhykkeittäin hinta. Lähimaksulle asetetaan päivittäinen maksukatto, joka on suuruudeltaan noin vyöhykevälistä riippuen 3 – 2,5 matkan hinta. Lähimaksulla ostettuihin kertalippuihin asetetaan 90 min vaihto-oikeus. Vaihtoajan kuluessa voi tehdä vaihtomatkoja kaupunkiliikenteen linjoilla ja niillä maksuvyöhykkeillä.

**Lähimaksu 1.4.2025 alkaen
vuoden 2025
asiakashinnoittelun
mukaisesti**

		Aikuinen	Lähimaksun
		Arvolippu	päiväkatto
1 vyöhyke	A / B / C / D / E / F tai G vyöhyke	2,51 €	7,50 €
2 vyöhykettä	A+B / B+C / C+D / D+E /E+F /F+G	3,38 €	10,10 €
3 vyöhykettä	A+B+C / B+C+D / C+D+E / D+E+F / E+F+G	4,15 €	12,00 €

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asiantuntijajärjestelmässä

4 vyöhykettä	A+B+C+D / B+C+D+E / C+D+E+F / D+E+F+G	5,24 €	15,10 €
5 vyöhykettä	A+B+C+D+E / B+C+D+E+F / C+D+E+F+G	6,44 €	17,30 €
6 vyöhykettä	A+B+C+D+E+F / B+C+D+E+F+G	8,40 €	21,80 €
7 vyöhykettä	A+B+C+D+E+F+G	10,25 €	25,60 €

Lähimaksulla voit ostaa toistaiseksi vain normaalin aikuisen henkilökohtaisen kertalipun itselleen. Lähimaksulla ei voi maksaa matkakumppanin matkaa, eikä myöskään erillisiä lasten, nuorten, seniorin tai opiskelijoiden lippuja. Lipputyypit ovat vielä järjestelmän jatkokehityksessä. Lähimaksun maksutapahtuman tyyppinä on kiinteä (Flat), leimaus vain sisään tullessa. Hinta on sama pysäkkiväleistä riippumatta. Maksukaton tyyppi otetaan päivittäinen ja enimmäisveloitus yhden saman päivän aikana lähimaksulla matkoista. Asiakas maksaa AB vyöhykkeillä siis enintään kolme täysihintaista matkaa päivässä. Päiväkohtainen maksukatto on voimassa kello 00:00-23:59 eli kalenterivuorokauden. Kaupunkiliikenteen linjoilla matkustetaan vyöhykkeillä A-C. Vyöhykkeiden yli ei voi hypätä. Jos asiakas matkustaa esimerkiksi A-vyöhykkeen sisällä yhden matkan ja myöhemmin samana päivänä siirtyy muulla kuin joukkoliikenteellä B-vyöhykkeelle, maksukatto muuttuu kahden vyöhykkeen maksukatoksi A-B. Lähimaksulaitteen puuttuminen linja-autosta tai toimimaton maksukortti ei oikeuta maksuttomaan matkaan, hyvityksiin tai lippujen voimassaoloaikojen pidentymisiin. Matka tulee silloin maksaa muulla maksutavalla. Maksukattoa kerrytetään maksuvälinekohtaisesti, mikä ei mahdollista maksuvälineiden vuorottelua.

Joukkoliikenteen waltti-lippu- ja maksujärjestelmää hallinnoi ja kehittää Waltti Solutions Oy, jonka osakkaana myös Mikkelin kaupunki on. Waltti Solutions Oy:lle maksettava käyttöönottokustannus lähimaksujärjestelmästä on 26.000 € (alv 0 %) ja vuosittainen ylläpitokustannus Waltti-järjestelmän perusylläpidon lisäksi on noin 12.000 € (alv 0 %).

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää, että toimivaltaisen viranomaisen Mikkelin kaupungin Waltti-lippu- ja maksujärjestelmässä otetaan käyttöön lähimaksu 1.4.2025 alkaen koskien kaupunkiliikennettä. Lähimaksun asiakashinnoittelu vahvistetaan esityksen mukaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

Waltti Solutions Oy, Pohjois-Savon Ely-keskus, Mikkelin seudun kunnat: Kangasniemi, Juva, Puumala, Hirvensalmi, Mäntyharju

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 136

Ristiinan eteläosan lampialueen ranta-asemakaava ja Honkataipaleen ranta-asemakaavan muutos / UPM-Kymmene Oyj

MliDno-2024-1819

Valmistelija / lisätiedot:
Minna Frosti
minna.frosti@mikkeli.fi
kaavoitusinsinööri

Liitteet

1 Liite Kkltk 10.12.2024 Ristiinan lampialueet RAK

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -yksikkö lähettää otsikossa mainitun 16. päivänä lokakuuta 2024 päivätyn ranta-asemakaavaehdotuksen kaupunkikehityslautakunnan käsiteltäväksi.

Kaavaehdotuksen on laatinut Karttaako Oy maaomistajan aloitteesta.

Kaava-alue sijaitsee Mikkelin Ristiinan eteläosassa ja siihen kuuluu alueita useiden pienten lampien ja vesistöjen rannoilta. Suunnittelu-alueen pinta-ala on yhteensä noin 364 hehtaaria, kun koko tilan pinta-ala on lähes 4500 ha. Suunnittelualue muodostuu UPM-Kymmene Oyj:n omistuksessa olevan tilan Honkataipale 491-530-9-5 osa-alueista.

Kaavatyön tavoitteena on laatia Ristiinan eteläosassa sijaitsevalle lampialueelle ranta-asemakaava. Lampialueella sijaitsevat UPM-Kymmene Oyj:n omistamat kiinteistöt muodostavat laajan kokonaisuuden, jonka alueelta muodostuu rantarakennusoikeutta huomattava määrä, eikä aluetta ole yleiskaavoitettu. Kaupunki ei ole myöskään yleiskaavoittamassa aluetta, joten maanomistaja on MRL 74§:n mukaisesti käyttämässä oikeuttaan ranta-asemakaavan laatimiseen omistamallaan ranta-alueella. Lampialueen läpi kulkevan Etelä-Savon maakuntakaavan Mäntyharjun kanavan varauksen ja alueen huomattavien luontoarvojen johdosta kaavoituksella tutkitaan mahdollisuutta siirtää rakennusoikeutta osittain toisaalle.

Kaavamuutos on tullut vireille 12.6.2024 päivätyllä kirjeellä, jonka liitteenä on ollut osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) sekä kaavaluonnos olivat nähtävillä 12.6. # 12.8.2024.

Aineistosta on pyydetty lausunnot Etelä-Savon maakuntaliitolta, Etelä-Savon ELY-keskukselta, Etelä-Savon pelastuslaitokselta, Riihisaari – Savonlinnan museolta, Maakuntaliitolta, Väylävirastolta, Hönkä ry:ltä, osakaskunnalta, kaupungin rakennusvalvonnasta ja Mikkelin seudun ympäristöpalveluilta. Määräaikaan mennessä OAS:sta ja kaavaluonnoksesta saatiin neljä lausuntoa ja kuusi mielipidettä.

Etelä-Savon pelastuslaitos

Etelä-Savon pelastuslaitoksella ei ollut huomautettavaa kaavoituksesta.

VASTINE: Merkitään tiedoksi.

Etelä-Savon ELY-keskus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen mukaan kaavaa varten tehdyt luontoselvitykset vaikuttavat kaavan laajuuteen nähden riittävältä. Esille tulleet luonto- ja maisema-arvot on huomioitu tähän mennessä rakennuspaikkojen sijoittelussa pääosin erittäin hyvin, ja useita lampia on jätetty rakentamisen ulkopuolelle. Luontoselvityksen löydösten perusteella on myös poistettu rakennuspaikka Haapajärviltä. Vuonna 2024 tehtäviä selvityksiä ei ole ollut tämän lausunnon kirjoittamisen aikaan vielä nähtävillä, joten ELY-keskus ei voi arvioida niiden huomioimista rakennuspaikkojen sijoittelussa.

VASTINE: Kaikki luontoselvityksen suositukset (raportin kohta 5) on otettu huomioon kaavaratkaisussa joko rakennuspaikkojen sijoittelussa ja/tai erillisillä kaavamerkinnoilla. Kesällä 2024 täydennetyt luontoselvityksen suositusten perusteella kaavaehdotukseen on tehty mm. seuraavat tarkennukset:

- Hanhijärvi F alue on liito-oravan välittömässä läheisyydessä, ja suunnitellun rakennuspaikan kasvillisuus huomioiden liito-oravat käyttänevät myös tätä aluetta. Kohteen edustalla Honkalahden pohjukka on suojainen, sudenkorentojen suosima alue, jolla tavattiin myös lummelampikorentoja. Huomioiden kohteen ympäristössä tavatut lintu- ja luontodirektiivien suojaamat lajit, on suositeltavaa, ettei kohteelle osoiteta rakentamista. Mikäli lahden pohjukassa sijaitsevaa veneenlaskupaikkaa halutaan kehittää, on toimenpiteissä suositeltavaa huomioida lummelampikorenon esiintyminen alueella.

VASTINE: Merkitään luontoarvot alueelle asianmukaisilla merkinnöillä. Korttelin 20 A yksi tontti siirretään pois kyseiseltä alueelta venevalkaman sekä alueelta kesällä 2024 luontoselvityksessä todettujen arvojen takia. Siirron kohteena on korttelin 12 läntinen osa Suuri Varpasella, jolla ei ole merkittäviä luontoarvoja. Merkitään tiedoksi venevalkaman osalta.

- Pienen Matkuslammen suunnitelluilla rakennuspaikoilla esiintyy luontodirektiivin suojaamaa kirjoverkkoperhosta, jonka lisääntymis- ja levähdyspaikkojen heikentäminen on kiellettyä. Mikäli alueelle osoitetaan rakentamista, on kaikessa toiminnassa huomioitava kirjoverkkoperhosen elinolosuhteiden säilyttäminen mm. turvaamalla sen ravintokasvien esiintyminen alueella.

VASTINE: Korttelin kaavamääräykseen lisätään merkintä /s ja tekstiä edellä mainituista suosituksista.

- Vuoden 2022 selvityksissä todettiin yksi kasvillisuudeltaan potentiaalinen liito-oravalle (VU, dir.) soveltuva alue Alemman Honkalammen (3.14) luoteiskulmalta, jossa kasvaa nuorta ja varttuvaa haapaa varttuneiden ja osin järeiden kuusten seassa, mutta kevään 2024 kartoituksessa alueella ei löydetty merkkejä liito-oravan esiintymisestä.

VASTINE: Poistetaan kyseinen alue kaavaehdotuksesta Hanhijärven luoteisosasta, suosituksissa viitataan virheellisesti Alempaan Honkalampeen.

Etelä-Savon ELY-keskuksen mukaan lummelampikorenon huomioimista Alimmaisella Honkalamella ja mahdollisten lisääntymis- ja levähdyspaikkojen turvaamista on syytä tarkastella kaavassa tarkemmin ja vähintään määritellä tarkemmin ne rakentamisen reunaehdot, joihin kaavaselostuksessa viitataan.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asiantuntijajärjestelmässä

VASTINE: Lummelampikorennot on kokonaisuudessaan huomioitu kaavaratkaisussa jo kattavasti. Alimmaiselta Honkalammelta on löydetty vain yksi yksilö luontoselvityksien yhteydessä selkeästi esitettyjen rakentamisalueiden ulkopuolelta.

Kaavan luontokohteiden merkintää ja kaavamääräyksiä on tarpeen täsmentää. Sen sijaan, että kaikki luontokohteet ovat samalla luo-merkinnällä, on vähintään eriteltävä erilleen kohteet, joissa on todettu esiintyvän luontodirektiivin lajistoa, ja muut luontokohteet (esim. luo-1 direktiivilajit ja luo-2 muut luontokohteet). Direktiivilajien osalta luonnonsuojelulain (9/2023) 78 § mukainen lisääntymis- ja levähdyspaikkojen heikentämis- ja hävittämiskielto tulee käydä ilmi selkeästi kaavamääräyksestä. Samoin mahdolliset liito-oravakohteet, jotka on tunnistettu selvityksessä liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikaksi, pitää erotella erilleen kohteista, jotka ovat vain potentiaalisia liito-oravan elinympäristöjä, jos jälkimmäisiä halutaan kaavaan merkitä. Todetuilla liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikoilla on luonnonsuojelulain tuoma suoja, joka tulee käydä myös ilmi kaavamääräyksestä. Niille voi halutessaan osoittaa oman merkintänsä (esim. lii, tai luo-3), ja kaavamääräyksensä (esim. "Alueella on todettu luonnonsuojelulain 78 §:n tarkoittamia liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkoja. Alueen puustoa tulee säilyttää ja hoitaa niin, että liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikat ja niitä suojaava puusto säilyy. Myös liito-oravan liikkumisen kannalta riittävä puusto tulee säilyttää."), jolloin ne ovat kaavasta selkeästi nähtävillä metsänhoitoa ja muita toimenpiteitä suunniteltaessa.

VASTINE: Täydennetään kaavamääräyksiä lausunnon mukaisesti liito-oravan osalta (yksi osa-alue Hanhijärven Honkalahdella, merkintä lii). Muiden luo-kohteiden osalta erittely olisi vähintäänkin haastavaa ja kaavateknisesti hyvin "sotkuista", koska laajemmalla luo-alueella saattaa esimerkiksi olla vain yksittäisiä lummelampikorennon havaintoja. Lisätään kaavamääräykseen viittaus luontoraporttiin, josta löytyy riittävä ohjeistus alueen toimenpiteisiin jatkossa.

Yleisesti luo-kohteiden kaavamääräyksessä ei tule käyttää ilmausta "on pyrittävä säilyttämään", vaan ilmaistava kohteiden säilyttämisvelvollisuus tiukemmin esimerkiksi muodossa "Kohteen arvoja ei saa heikentää". Samoin MY-alueen kaavamääräyksessä velvollisuus maisema- ja luontoarvojen säilyttämiseen tulee ilmaista määräyksen omaisesti, ei ehdotuksenomaisesti.

VASTINE: Korjataan myös näitä ilmaisuja kaavamääräyksissä kohti lausunnon ehdottamaa muotoa.

Väylävirasto

Kaava-alueella ei sijaitse Väyläviraston ylläpitämiä rautateitä tai vesiväyliä tai niihin liittyviä kiinteitä merenkulun turvalaitteita. Väylävirastolla ei ole huomautettavaa.

VASTINE: Merkitään tiedoksi.

Riihisaari - Savonlinnan museo

Honkataipaleen tukinsiirtorata (1909-1984) rakennuksineen ja rakenteineen on huomioitu kaavaselostuksessa. Vanha ratapohja on yhä koko matkalta hahmotettavissa, pääosin nykyisin ajotienä. Kaavan mukainen uusi maankäyttö ei juurikaan vaikuta vanhaan ratalinjaan; vain Alimmaisen Honkajärven länsipäässä osin

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asiantuntijajärjestelmässä

vanhalle ratapohjalle on osoitettu kaksi uutta rakennuspaikkaa. Säilyneet rataan liittyvät rakennelmat ja rakennusten jäännökset sijaitsevat kaavan M-alueilla tai jäävät kaavoitettavan alueen ulkopuolelle.

VASTINE: Merkitään tiedoksi.

Mielipide 1

Huomauttaja omistaa kiinteistön Alimmaisella Honkalammella. Huomauttajan kiinteistöllä on venevalkamaoikeus ja tieoikeus Hanhijärven rantaan. Huomauttaja kysyy, onko uudessa kaavassa huomioitu nämä oikeudet. Huomauttajan mukaan tontti 20 RA Hanhijärven rannassa on niin lähellä venevalkamaa, että se tulisi häiritsemään tontin omistajaa.

VASTINE: Kyseinen käyttöoikeusyksikkö lisätään kaavaehdotukseen merkinnällä lv (venevalkama). Korttelin 20 A yksi tontti siirretään pois kyseiseltä alueelta venevalkaman sekä alueelta kesällä 2024 luontoselvityksessä todettujen arvojen takia. Siirron kohteena on korttelin 12 läntinen osa Suuri Varpasella, lisätään kyseiseen kortteliin kolmas tontti.

Mielipide 2

Huomauttaja ei hyväksy Alimmaiselle Honkalammelle suunniteltuja tonttipaikkoja. Huomauttaja omistaa maa-alueen, jolla on kaksi tonttia lammen eteläpuolella. Tonttialueet sijaitsevat UPM:n maalle suunniteltuja tontteja vastapäätä. Huomauttajan mukaan lampi on todella kapea, minkä vuoksi sinne ei ole sopivaa rakentaa lammen molemmin puolin rakennuksia. Alimmaisella Honkalammen itäpäässä on nykyisin kaksi rakennettua rantatonttia, eikä huomauttajan mielestä ole soveliasta sijoittaa lammelle enää lisää tontteja.

VASTINE: UPM omistaa noin 75 % rantaviivasta Alimmaisella Honkalammen alueella (eli noin 2,5 kilometriä). Lammella on nykyisin jo kaksi muiden maanomistajien rakennettua rakennuspaikkaa ja on kohtuullista, että myös UPM:lle osoitetaan lasketun mitoituksen mukaiset rakennuspaikat kyseiselle alueelle (ks. mitoituslaskelma asiakirjoista). Alimmaisella Honkalammella tonttien sijoittelu on ollut muutenkin haastavaa, sillä yksityistie vie suuren osan pohjoisesta rantaviivasta, kun taas lammen etelärannalla on suojelualueita (taistelukaivannot). Haitat naapureille ja vastarannalle on pyritty minimoimaan rakennuspaikkojen sijoittelulla sekä kaavamääräyksillä (vähimmäisetäisyydet rantaviivasta). Varsinainen lomarakennus sijoittuu kauemmas rinteeseen, jolloin se ei myöskään näy vastarannalle juurikaan. Tonteille jätetään myös suojapuustoa kaavamääräyksen mukaisesti: Olemassa olevaa puustoa tulee mahdollisuuksien mukaan säilyttää sekä rantaviivan ja rakennusalan välinen vyöhyke on pidettävä mahdollisimman luonnonmukaisena. Vastarannallakin kielteisiä vaikutuksia voidaan vähentää rakennusten sijoittelulla, kun rakentamisen aika joskus tulee.

Mielipide 3

Huomauttaja omistaa tilan 491-530-1-86 Pienellä Matkuslammella ja on ollut siellä kesämökkiläisenä vuodesta 1996 alkaen. Huomauttaja kuvailee laajasti alueen historiaa, luonnonoloja ja muistojaan sieltä. Huomautuksessa viitataan myös UPM:n historiaan ja liiketoimintaan sekä ihmetellään yhtiön tavoitteita saada kaavoitettua pienimpien lampienkin rantoja useiden maakuntien alueilla. Huomauttaja muistuttaa,

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

että jokaisen yrityksen on ymmärrettävä toimintansa kokonaisvaltaiset vaikutukset luonnon monimuotoisuuteen ja edistettävä sitä kaikissa toiminnoissaan päivittäisistä käytännöistä ylimmän johdon päätöksentekoon. Pienet, useimmiten osittain soistuvat metsälammet muodostavat luontoarvoltaan aivan omanlaisensa kokonaisuuden, eikä huomauttaja ymmärrä sitä, jos esim. pienten lampien luontoselvityksessä pidetään merkittävänä luontoarvona lummelampikorenon esiintymistä, mutta jos lummelampikorentoa ei esiinny, on lampi luontoarvojen näkökulmasta arvoton. Huomauttaja on myös tehnyt havaintoja mm. majavasta, kuikasta/kaakkurista, mäyrästä sekä hirvistä ja toteaa – alueella on siis selvästi luonnonarvoja, vaikkei tätä luontoselvityksessä tuoda ilmi.

VASTINE: Kaava perustuu hyvin laajoihin luonto- ja maisemaselvityksiin, joita on täydennetty kaavoituksen aikana useasti. ELY-keskus on todennut omassa lausunnossaan selvitykset riittäviksi. Kaikki luontoselvityksen suositukset (raportin kohta 5) on otettu huomioon kaavaratkaisussa joko rakennuspaikkojen sijoittelussa ja /tai erillisillä kaavamerkinnöillä. Luontoselvityksessä on kiinnitetty erityistä huomiota direktiivilajeihin sekä lain mukaan suojeltaviin lajeihin ja luonnonympäristöihin. Paikallisesti maisemallisesti merkittävät kohteet on myös otettu huomioon. Toki myös ns. tavanomaiset lampialueet ja niiden lajisto ovat omalla tavallaan arvokkaita, mutta erillisiä suojelumerkintöjä niille ei ole tarpeen kaavoituksessa osoittaa. Pienen Matkuslammen länsiosan kallio on maisemallisesti arvokasta aluetta (ma). Haitat naapureille on pyritty minimoimaan rakennuspaikkojen sijoittelulla sekä kaavamääräyksillä (vähimmäisetäisyydet rantaviivasta). Varsinainen lomarakennus sijoittuu kauemmas rinteeseen, jolloin se ei myöskään näy huomauttajan rakennuspaikalle juuri lainkaan. Tämän lisäksi nykyisen rakennuspaikan ja uusien tonttien väliin on jätetty yli 50 metriä leveä "suojavyöhyke" (M-alue). Tonteille jätetään myös suojapuustoa kaavamääräyksen mukaisesti: Olemassa olevaa puustoa tulee mahdollisuuksien mukaan säilyttää sekä rantaviivan ja rakennusalan välinen vyöhyke on pidettävä mahdollisimman luonnonmukaisena.

Huomauttaja haluaa tuoda esille, että kaavoitusta laadittaessa Pientä Matkuslampea ei tule lomarakentamisen näkökulmasta käsitellä yhtenä isompana lampena vaan kahtena erillisenä lampena. Huomauttaja vaatii, että Pienen Matkuslammen pienemmälle noin 2 hehtaarin kokoiselle lammelle ei myönnetä kaavassa yhtään uutta rakennuspaikkaa. Lampi on noin 300 metriä pitkä ja leveyden keskiarvoksi tulee viidestä kohtaa mitattuna n. 50 m. Ottaen huomioon vesialueen koko ja muoto ei huomauttajan mielestä ole mitenkään kohtuullista ja hyväksyttävää lisätä suunniteltua kahta uutta rakennuspaikkaa. Huomauttaja ehdottaa näiden kahden uuden rakennuspaikan siirtoa Pieneltä Matkuslammelta Hanhijärvelle. Huomauttaja on laskenut kartalta, että Hanhijärven vesistön rannoilla on tällä hetkellä noin 65 kesämökkiä, joilla oman rannan pituus on keskimäärin 60 metriä. Näin ollen rantaviivaa on myyty yhteensä 3900 metriä lomarakentamisen käyttöön. Hanhijärven vesistön rantaviivan pituus kartalta mitattuna on n. 30 kilometriä. Huomauttaja uskoo, että Hanhijärveltä löytyy vielä 26 kilometrin rakentamattomalta rantaviivalta kaksi kappaletta lomarakennuspaikkoja, joiden oman rannan pituus on 60 m / rakennuspaikka. Lisäksi huomauttaja ehdottaa mietittäväksi jatkoa varten, että pienet alle 3 ha lammet pitäisi arvioida ensinnäkin pinta-ala ja lammen muoto, sekä muut vaikuttavat seikat huomioon ottaen siten, että voiko lammella olla yksi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

rakennuspaikka vai maksimissaan kaksi rakennuspaikkaa. Tai sitten lomarakentamista ei kohdennettaisi lainkaan arvioitavaan lampeen. Pienten lampien rakennuspaikkojen määrän mitoitusperiaatteena rantaviivan pituus on ongelmallinen.

VASTINE: Kaava perustuu laajoihin mitoituslaskelmiin, jotka viranomaiset ovat hyväksyneet kiistattomasti. Mitoitustaulukko löytyy kaavaselostuksen liitteistä. Rakennuspaikkojen sijoittelussa on pyritty siihen, että rasitus eri suunnittelualueen vesistöille pysyy kohtuullisena ja mahdollisimman tasapuolisena. Pienen Matkuslammen osalta kahden uuden rakennuspaikan osoittamista ei voida pitää kohtuuttomana, sillä lammelle jää vielä noin 1,5 kilometriä vapaata rantaa UPM:n omistamille alueille.

Mielipide 4

Huomauttajan näkemyksen mukaan suunnitelmassa vaarannetaan valtioneuvoston valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita. Huomauttaja katsoo, että uudisrakentaminen vaarantaisi luonnon monimuotoisuutta, arvokkaita ja suojeltavia kasvi- ja eläinlajeja sekä kuormittaisi vesistöjä. Huoli koskee erityisesti Alimmaista Honkalampea. Suunnitelma johtaisi seitsemän asumuksen rakentamiseen yhden pienen lammen rannalle. Lisäksi UPM-Kymmene Oyj suunnittelee kaavoittavansa Honganraitille mökkitontin, joka on niin lähellä Alinta Honkalampea, että myös se rasittaisi aluetta. Asukasmäärän suunniteltu kasvu, ja siten auto- ja veneliikenteen lisääntyminen, vaarantaisi ja kuormittaisi haavoittuvaista luontoympäristöä. Huomauttajan mielestä myös ennestään tiheästi rakennetun ja varsin kapean Hanhijärven rannoille on ehdotuksessa suunniteltu liioitellun paljon tontteja. Tämä vaikuttaisi sekä nykyisten mökkiläisten että eläinten elämään. Esimerkiksi Kuolimolla elää saimaannieriän viimeinen luonnonvarainen kanta. Kaiken kaikkiaan kaavaehdotus ei huomauttajan mielestä siis edistä eikä suojele luonnon monimuotoisuutta eikä huolehdi luonnonperinnönarvojen turvaamista. UPM:n tähänastinen käytös on huomauttajan mukaan ollut vastuutonta, ja yhtiö on jo ennestään harjoittanut Honkataipaleella käytännössä avohakkuita ja siten edistänyt valumavesien kulkeutumista Alimpaan Honkalampeen, Hanhijärveen ja Kuolimoon. Tämä on heikentänyt luottamusta yhtiön toimintaan alueella.

VASTINE: Kaava perustuu hyvin laajoihin luonto- ja maisemaselvityksiin, joita on täydennetty kaavoituksen aikana useasti. ELY-keskus on todennut omassa lausunnossaan selvitykset riittäviksi. Kaikki luontoselvityksen suositukset (raportin kohta 5) on otettu huomioon kaavaratkaisussa joko rakennuspaikkojen sijoittelussa ja /tai erillisillä kaavamerkinnöillä. Kaavaan jää todella laajoja täysin rakentamiselta vapaita lampialueita, jotka osoitetaan merkinnällä MY. Useista rakennuspaikoista on prosessin aikana luovuttu luontoselvityksen perusteella. Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeät kohteet on kaavaluonnoksessa kaikki osoitettu luo-merkinnöillä ja maisemakohteet ma-merkinnällä. Väite siitä, että luonnon monimuotoisuutta ei olisi lainkaan otettu kaavoituksessa huomioon on perusteeton. Rakennuspaikkojen sijoittelussa on pyritty siihen, että rasitus eri suunnittelualueen vesistöille pysyy kohtuullisena ja mahdollisimman tasapuolisena.

Huomauttaja haluaa vielä ilmaista huolensa siitä, että Honganraitille suunniteltu mökkitontti on käytännössä aivan yleisen veneiden vesillelaskupaikan vieressä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asiantuntijajärjestelmässä

Kyseinen tonttiehdotus on kaavoitettu niin, että veneet laskettaisiin todellisuudessa vesille aivan suunnitellun tontin rantaviivan edessä. Tämä järjestely olisi kiusallista sekä tuon rantatontin omistajille että veneilijöille.

VASTINE: Venepaikkarasitteet lisätään kaavaehdotukseen merkinnällä lv (venevalkama). Korttelin 20 A yksi tontti siirretään pois kyseiseltä alueelta venevalkaman sekä alueelta kesällä 2024 luontoselvityksessä todettujen arvojen takia. Siirron kohteena on korttelin 12 läntinen osa Suuri Varpasella.

Mielipide 5

Huomauttaja omistaa kiinteistöt Saarijärvellä, johon UPM esittää kahta rakennuspaikkaa tiiviisti huomauttajan kiinteistöjen rajan viereen ja kiinteistön pihapiiriin aivan välittömään läheisyyteen. Läheisyyttä korostaa rantaviivan muoto, joka kaartuu suoraan em. kiinteistöjen käyttämien rantalaitureiden ja venepaikkojen eteen. Läntisen laiturin kohdalla on myös Kirkkovoorenkallion ja Vuorenpohjan yhteisesti hyödyntämä vesiautomaatti. Huomauttajan mukaan siihen nähden, miten pienen ja varsin luonnontilaisen Saarijärven rantaan tähän asti on rakennettu yhteensä kolme rakennuspaikkaa, tuntuu hankalalta, että yksi osa rakennettaisiin niin tiheäksi, kuin kaavaluonnoksessa on esitetty. Huomauttaja vastustaa kaavaa siltä osin ja aivan erityisesti koskien lähimmäksi luonnosteltua rakennuspaikkaa. Huomautuksen liitteenä on kartta alueesta.

VASTINE: Haitat naapureille pyritään minimoimaan tarkentamalla kaavaehdotukseen vielä tässä kohteessa rakennusalat, jotka rajaavat rakentamisen sijoittumista tonttien sisällä. Saarijärvelle osoitettujen tonttien rakennusalat sijoitetaan etelämmäs mahdollisimman kauas naapureista. Korttelin pohjoisosaan rantaan jää noin 45 metriä leveä alue, jolle ei saa sijoittaa rakentamista. Rakennuspaikkojen sijoittelussa on pyritty kokonaisuutena siihen, että rasitus eri suunnittelualueen vesistöille pysyy kohtuullisena ja mahdollisimman tasa-arvoisena. Saarijärvelläkin tonttien sijoittelu on ollut haastavaa, sillä saarissa ja Lehmäniemessä on runsaasti luontoarvoja sekä vielä etelämpänä rannoilla rakentamiseen soveltumattomia jyrkkiä rinteitä.

Mielipide 6

UPM on suojellut tilan 491-530-9-12 ympärillä olevan metsän. Huomauttaja on ottanut yhteyttä UPM:n ja kysynyt, onko tiedossa, että kyseinen tontti ja vinosti vastapäätä oleva tontti sekä koko ympäristö ovat kulttuurihistoriaa metsäteollisuudelle. Huomauttaja kuvailee alueen pitkää historiaa. Viimeisten 25 vuoden aikana talossa on vierailut sadoittain ihmisiä, jotka ovat olleet töissä Honkataipaleen tukkiradalla tai ovat muuten olleet kiinnostuneita uittomuistoista. Tällä huomauttaja haluaa sanoa, että ympäristö on osa metsäteollisuuden historiaa ja nämä loput rakennukset ja tontit pitäisi säilyttää koskemattomina. Huomauttaja on sitä mieltä, että Honkalammen Hanhijärven puoleinen pää pitää jättää rauhaan ja UPM voisi vielä panostaa tukkihistoriaan niin, että rakentaisi sinne muutaman infotaulun.

VASTINE: Alueen kulttuurihistoria on tiedossa ja huomauttajan rakennuspaikka rakennuksineen tulee säilymään ennallaan. Naapuritilalla UPM on vastuussa mahdollisista infotauluista tms. alueen historiaan liittyvästä toiminnasta, jos kokee niiden toteuttamisen tulevaisuudessa aiheelliseksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Mutta jos UPM haluaa toteuttaa kaavan, siinä pitää huomauttajan mukaan ottaa huomioon seuraavat seikat: rannan suojakaista tontin suuntaan pitää olla vähintään 13 m ja lisäksi rakennukset tulisi rakentaa niin, että ne eivät näy tontille päin. Huomauttaja on käynyt keskustelua UPM:n edustajien kanssa ja haluaa vielä sanoa, että UPM on jättänyt tontin ympäristön jo yli 20 vuotta hakkaamatta, koska UPM:n metsänhoitajat ovat ilmoittaneet, että ympäristö on suojeltu vanhan, arvokkaan kiinteistön vuoksi. Ja tämänkin vuoksi lähelle ei pitäisi tehdä rantakaavaa.

VASTINE: Haitat naapurille pyritään minimoimaan rakennusten sijoittelulla. Kaavaehdotukseen merkitään tältä osin vielä rakennusala, joka rajaa rakentamisen sijoittumista tontin sisällä. Täten huomauttajan mainitsema vähintään 13 metrin suojaetäisyys toteutuu selvästi (rannassa noin 30 metriä). Alimmaisella Honkalammella tonttien sijoittelu on ollut haastavaa, sillä yksityistie vie suuren osan pohjoisesta rantaviivasta, kun taas lammen etelärannalla on suojelualuetta (taistelukaivannot). Haitat naapureille on pyritty minimoimaan rakennuspaikkojen sijoittelulla sekä kaavamääräyksillä (vähimmäisetäisyydet rantaviivasta). Tonteille jätetään myös suojapuustoa kaavamääräyksen mukaisesti: Olemassa olevaa puustoa tulee mahdollisuuksien mukaan säilyttää sekä rantaviivan ja rakennusalan välinen vyöhyke on pidettävä mahdollisimman luonnonmukaisena.

Huomauttaja toteaa vielä, että Hanhijärven Honkalammen puoleisella rannalla on otettava huomioon, että sekä huomauttajalla että viereisen tontin omistajalla on sinne vene- ja laiturioikeus. Siinä on myös yleinen veneenlaskupaikka. Kyseessä on rauhaton paikka, josta muutkin laskevat veneitä vesille. Veneitä säilytetään kesällä niemekkeessä. Kaikkien Honkalammen rantaan luonnosteltujen tonttien kohdalla pitää huomauttajan mielestä ottaa huomioon, että Honkalampi on rauhallinen erämaajärvi, jossa kuikat pesivät, joten siellä oleva liikenne tulee olla rauhallista, eli äänekkäät moottoriveneet ja vastaavat tulisi kieltää.

VASTINE: Venepaikkarasitteet lisätään kaavaehdotukseen merkinnällä lv (venevalkama). Korttelin 20 A yksi tontti siirretään pois kyseiseltä alueelta venevalkaman sekä kesällä 2024 luontoselvityksessä todettujen arvojen takia. Siirron kohteena on korttelin 12 läntinen osa Suuri Varpasella.

Lisäksi Honkalammen länsipäässä on läheisen tilan laituri ja venepaikka(?), joka sattuu uusien lomarakennuspaikkojen kohdalle.

VASTINE: Selvitetään vielä laituri- ja venepaikka-asiaa, alueella ei ole ilmeisesti virallista rasitetta.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että se hyväksyy alustavasti Ristiinan eteläosan lampialueen ranta-asemakaava ja Honkataipaleen ranta-asemakaavan muutoksen, asettaa sen julkisesti nähtäville ja pyytää siitä lausunnot rakennusvalvonnalta, Mikkelin seudun ympäristöpalveluilta, Etelä-Savon pelastuslaitokselta, Riihisaari – Savonlinna museolta, Etelä-Savon ja Pohjois-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksilta, Etelä-Savon maakuntaliitolta ja Väylävirastolta.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

Kaupunginhallitus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 137

Asemakaavan muutos / Ristiinan Uikkala

MliDno-2024-1992

Valmistelija / lisätiedot:

Nea Nykänen

nea.nykanen@mikkeli.fi

kaavoittaja

Liitteet

1 Liite Kkltk 10.12.2024 Asemakaavan muutos Ristiinan Uikkala

Suunnittelualue

Maankäyttö- ja kaupunkirakenneyksikkö lähettää otsikossa mainitun 2.12.2024 päivätyn asemakaavan muutosehdotuksen kaupunkikehityslautakunnan käsiteltäväksi.

Asemakaavan muutos koskee 60. kaupunginosan (Ristiina) korttelia 26, korttelin 82 osaa, sekä katu-, tori-, venesatama- ja virkistysalueita.

Suunnittelualue sijaitsee Ristiinan keskustaajamassa, Brahentien varrella.

Kaava-alueen pinta-ala on n. 8,8 ha. Alueen maanomistus jakautuu kaupungin ja yksityisten maanomistajien kesken. Suomen valtio hallinnoi Brahentietä. Yöveden osakaskunnalla on vesipinta-alan omistajuus. Kaupunki on vuokrannut alueelta määräälaa yksityiselle toimijalle.

Alueella on voimassa 17.9.1984 lainvoiman saanut asemakaava. Alue on osoitettu asemakaavassa asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi, katuaukio- tai torialueeksi, erillispientalojen korttelialueeksi sekä puisto- ja uimaranta-alueeksi.

Hankkeen käynnistyminen ja kaavatilanne

Kaavatyö on asetettu vireille keväällä 2024. Asemakaavamuutos on käynnistynyt kaupungin aloitteesta. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma lähetettiin lähialueen osallisille, yhdistyksille sekä tarvittaville viranomaistahoille 20.5.2024. Alustavasta kaavaluonnoksesta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta lausuntoja saatiin yhteensä 10 kappaletta.

Tarkemmat lausunnot, mielipiteet ja vastineet ovat luettavissa asemakaavan selostuksen liitteenä.

Alueella on voimassa Etelä-Savon maakuntakaava (2010) sekä vaihemaakuntakaavat 1 ja 2 (2016), sekä Ristiinan kirkonkylänseudun osayleiskaava Ristiinan keskustan osalta (saanut lainvoiman vuonna 2022). Maakuntakaavassa 2010 suunnittelualue sijoittuu keskustaajaman alueelle, sekä Kirkonkylän veneväylälle.

Suunnittelualueelle on osoitettu voimassa olevassa Ristiinan kirkonkylän seudun osayleiskaavassa keskustatoimintojen alue (C) ja vähittäis- ja erikoistavarakaupan sijoittamisalue, sekä matkailupalvelujen- ja vesireittiyhteyksien kehittämisa-

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asiantuntijajärjestelmässä

Suunnittelualueella on voimassa neljä asemakaavaa vuosilta 1981 (kaava numero 14014), 1984 (kaava numero 14022), 1986 (kaava numero 14026), 1988 (kaava numero 14030).

Kaavalle asetetut tavoitteet

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on päivittää kaavallisia käyttötarkoituksimerkintöjä ja määräyksiä niin, että ne vastaavat alueen olemassa olevaa tilannetta ja tarpeita.

Lainvoimaisessa kaavassa oleva katuaukio- tai torialue on tarkoitus muuttaa osittain virkistysalueeksi, liikerakennusten korttelialueeksi, sekä asuinpientalojen korttelialueeksi, jotta ne vastaavat alueen nykyistä tilaa ja maanomistusta. Alueelle osoitetaan myös katu-, venesatama- ja uimaranta-alue olemassa olevan tilan mukaisesti. Lisäksi alueelle on tarkoitus osoittaa uusi leikkipaikka ja ottaa käyttöön hulevesien imeytysalue, sekä osoittaa alueelle rakennusoikeutta, jotta se voi kehittyä monipuolisemmaksi ja vetovoimaisemmaksi kokonaisuudeksi.

Rakennusoikeutta liikerakennusten korttelialueella on yhteensä 3 581 k-m² ja tehokkuuslukuna e=0.40. Rakennusoikeutta erillispientalojen korttelialueella on yhteensä 351,63 k-m² ja tehokkuuslukuna e=0.25. Rakennusoikeutta on lisätty venesatamaan 100 k-m² ja torille 100 k-m². Yhteensä koko suunnittelualueella on rakennusoikeutta 4 133,25 k-m².

Alueen pysäköinti on esitetty ohjeellisena liikerakennusten korttelialueelle, sekä venesatama-alueelle.

Autopaikkoja on rakennettava vähintään 1 ap/60 k-m² liike- tai toimitilaa kohti.

Pyöräpaikkoja on osoitettava vähintään 1 pp/100 k-m² liike- tai toimitilaa kohti.

Asemakaavan muutosehdotuksen kaavakartta on selostuksen liitteenä 3.

Laadittavat selvitykset

Kaavaa varten on laadittu rantarajankäynti ja Ristiinan hulevesijärjestelmän kuvaus (2023). Alueelle laaditaan puistosuunnitelma ja uusi hulevesisuunnitelma.

Kaavaratkaisun sisältö ja perustelut

Kortteli 26

Kaava muodostuu liikerakennusten korttelialueesta 26, johon voi sijoittaa kaupan suuryksikön.

Korttelissa sijaitsee istutettavat alueen osat, sekä ajoneuvoliittymien kieltoalueet. Alueen huoltoajolle on varattu oma yhteys Brahentieltä toimivan kokonaisuuden rakentumiseksi, joka on merkitty kaavaluonnokseen ohjeellisella h-aluemerkinnällä. Ajoyhteydet Olgankujalta kaupan tontille on esitetty ohjeellisina. Rakennusoikeutta liikerakennusten korttelialueella on yhteensä 3 581 k-m² ja tehokkuuslukuna on e=0.40. Kortteli on yksityisen omistuksessa.

Kortteli 82

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asiantuntijajärjestelmässä

Asuinpienalojen korttelialueen tontti laajenee 250 m². Rakennusoikeutta tontilla on yhteensä 351,63 k-m² ja tehokkuuslukuna on e=0.25. Korttelialueen suurin kerrosluku on kaksi kerrosta. Tontti on yksityisen omistuksessa.

Venesatama

Venesatama alue muodostuu alueen nykyisen käyttötarkoituksen mukaisesti ja mahdollistetaan uuden venelaiturin, sekä huoltorakennusten rakentaminen alueelle.

Uimaranta-alue

Sikosaaren uimaranta säilyy alueen uimapaikkana. Uimarannan käyttöä palvelevia pieniä kioskeja,

pukusuojia tai vastaavia kevyitä rakennelmia voidaan rakentaa alueelle ilman erillistä kaavamääräystä. Rakennusten rakentamismahdollisuus osoitetaan kaavassa (tai vähäisen rakentamisen osalta MRA 46 §:n mukaisessa puistosuunnitelmassa).

Virkistysalueet

Rantapuiston kulkusilta sekä matonpesupaikka säilytetään. Uikkalanpuiston lentopallokentät on esitetty alueella ohjeellisina. Alueelle laaditaan hulevesisuunnitelma ja puistosuunnitelma. Leikkipuisto on tarkoitus siirtää sille luontaisempaan paikkaan, joka on esitetty ohjeellisena Rantapuiston alueella ja osoittaa sen tilalle hulevesiallas, joka on merkittynä Rantapuiston itäosaan asemakaavan muutosehdotukseen ohjeellisena.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää, että se hyväksyy alustavasti 60. kaupunginosan (Ristiina) korttelin 26, korttelin 82 osan, katu-, venesatama-, uimaranta-, tori- ja virkistysalueita koskevan asemakaavan muutosehdotuksen (Ristiinan Uikkala), asettaa sen julkisesti nähtäville sekä pyytää viranomaislausunnot seuraavilta tahoilta: rakennusvalvonta, ympäristöpalvelut, infra-aluepalvelut, Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (alueidenkäyttö ja kaavoitus), Pohjois-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (liikennevastuualue), Etelä-Savon maakuntaliitto, alueellinen vastuumuseo / Riihisaari – Savonlinnan museo, Etelä-Savon pelastuslaitos, Mikkelin vesilaitos, Etelä-Savon Energia Oy, Teleoperaattorit, Hönkä Ry, Ristiinan aluejohtokunta, Mikkelin yrittäjät ry ja Etelä-Savon Yrittäjät.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

Maankäyttö ja kaupunkirakenne / kaavoittaja, toimistos sihteeri

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 138

Asemakaavan muutosluonnos 16. kaupunginosa (Kenkäveronniemi) / Mikkeli puisto

MliDno-2023-3341

Valmistelija / lisätiedot:
Kalle RAINÄ
Kalle.Raina@mikkeli.fi
asemakaavapäällikkö

Liitteet

1 Liite Kkltk 10.12.2024 Asemakaavan muutosluonnos Mikkeli puisto

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -yksikkö lähettää otsikossa mainitun 2. joulukuuta 2024 päivätyn asemakaavan muutosluonnoksen kaupunkikehityslautakunnan käsiteltäväksi.

Asemakaavan muutos koskee 16. kaupunginosan (Kenkäveronniemi) korttelia 2 sekä mallipuutarha, katu-, liikenne-, lähivirkistys-, puisto- ja vesialueita.

Suunnittelualueen kuvaus

Kaava-alue alkaa noin 500 metrin päästä torilta kaakkoon. Alue käsittää kaupungin keskeisen matkailupalvelualueen Mikkeli puiston ja osittain Kaihunharjua. Suunnittelualue rajautuu pohjoisessa valtatiehen 5 sekä Kenkäveronniemen maisemapeltoalueisiin.

Kaihunharju on I luokan pohjavesialuetta, jolle ei tule sijoittaa pohjaveden laatua tai riittöisyyttä vaarantavia toimintoja.

Asemakaavan muutoksen pinta-ala on noin 24 ha.

Kaavalle asetetut tavoitteet

Asemakaavan muutoksella osoitetaan riittävä täydennysrakentamisen määrä ja mitoitus, joka luo edellytyksiä Mikkeli puiston muodostaman kokonaisuuden kehittämiseksi vetovoimaisena matkailukohteena ja virkistysalueena. Kaavasuunnitelma turvaa myös maisema- ja luonnonarvojen, muinaismuistojen, kulttuurimaiseman ja rakennusperinnön säilymisen. Suunnittelutyössä ajantasaistetaan myös Kaihunpuiston kaavamääräyksiä ja osoitetaan allasvaraus pohjaveden imeytysaltaalle. Kaavamääräyksissä edellytetään, että alueen rakentamisessa käytetään korkeatasoista ja maisemaan sopivaa arkkitehtuuria.

Hankkeen käynnistäminen ja kaavaprosessi

Asemakaavan muutos on lähtenyt käyntiin Mikkelin kaupungin ja Osuuskauppa Suur-Savon aloitteesta.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) oli nähtävänä 6.9. – 6.10.2023. Nähtävillä oloaikana jätettiin yhteensä 4 lausuntoa, joista laadittu kooste ja kuvaus niiden huomioon ottamisesta sekä vastineet palautteista esitettiin kysymyksiin on esitetty kaavaselostuksen liitteenä olevassa vastineraportissa (Liite 4).

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asiantuntijajärjestelmässä

Asemakaavan muutoksen aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu pidettiin 30.10.2023. Viranomaisneuvottelussa käsiteltiin kelluvien Pursialanlahteen sijoittavista kelluvista rakenteista ja kaavamuutokseen liittyvistä vaikutusten arvioinneista.

Kaavaratkaisun sisältö

Asemakaavan muutoksella täydennetään nykyisiä merkintöjä mahdollistamalla kattavammin matkailupalveluiden kehittäminen ja rakentaminen.

Kaavaluonnoksessa muodostuva kokonaisrakennusoikeus on 2840 k- m², joka kasvaa nykyisestä rakennusoikeudesta + 1890 k-m². Ravintolarakennukselle osoitetaan 1200 k-m², huoltorakennuksille 300 k-m², majoitustiloja varten 540 k-m² ja kelluville rakennuksille yhteensä 600 k-m².

Pursialan pohjavesialueen suojelusuunnitelman mukaisesti Kaihunharjulle osoitetaan ohjeellinen aluevaraus pohjaveden imeytysaltaalle.

Autopaikkoja on rakennettava toteuttavaa kerrosalaa kohti 1 ap / 50 k-m².

Asemakaavan muutosluonnoksen kaavakartta on selostuksen liitteenä 2.

Tavoitteen toteuttamiseksi osalliset solmivat tarvittaessa maankäytösopimuksia.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää, että se hyväksyy alustavasti 16. kaupunginosan (Kenkäveronniemi) korttelia 2 ja mallipuutarha-, virkistys-, katualueita koskevan asemakaavamuutosluonnoksen, asettaa sen julkisesti nähtäville sekä pyytää siitä viranomaislausunnot seuraavilta tahoilta: Mikkelin rakennusvalvonta, - ympäristöpalvelut, -kaupunkiympäristö, Etelä-Savon maakuntaliitto, Etelä-Savon liikenne-, elinkeino- ja ympäristökeskus, Pohjois-Savon liikenne-, elinkeino- ja ympäristökeskus, Riihisaari – Savonlinnan museo, Mikkelin Vesilaitos, Etelä-Savon pelastuslaitos, asukasyhdistykset, Etelä-Savon energia Oy, Suur-Savon Sähkö Oyj ja teleoperaattorit.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

Maankäyttö ja kaupunkirakenne / asemakaavapäällikkö, toimistos sihteeri

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asiantuntijajärjestelmässä

§ 139

Asemakaavan muutos Mikkelin kaupungin 60. kaupunginosa (Ristiina)/ Kaukaanranta

MliDno-2023-3540

Valmistelija / lisätiedot:
Ari Luotonen
ari.luotonen@mikkeli.fi
kaavasuunnittelija

Liitteet

1 Liite Kkltk 10.12.2024 Asemakaavan muutos Kaukaanranta

Kaupunkisuunnittelu lähettää otsikossa mainitun 10.12.2024 päivätyn asemakaavan muutosehdotuksen kaupunkikehityslautakunnan käsiteltäväksi. Asemakaavan muutosehdotus koskee 60. kaupunginosan (Ristiina) korttelin 129 osaa, kiinteistöjä 491-513-1-17, 491-537-3-148, 491-895-0-4323 sekä 491-876-70-6.

Suunnittelualue

Kaava alue sijaitsee noin 20 km Mikkelin keskustasta etelään. Kaava-alue rajautuu idästä Brahentiehen sekä länsipuolta Pökkäänlahden vesistöön. Pohjois- ja eteläpuolilla kaava-alueella on yksityisiä kiinteistöjä.

Kaava-alueen pinta-ala on n. 1,4878 ha.

Alueen maanomistus on kaupungilla, yksityisellä sekä valtiolla.

Hankkeen käynnistyminen ja kaavatilanne

Kaavatyö on asetettu vireille 25.10.2023. Asemakaavamuutos on käynnistynyt kaupungin ja yksityisen tahon aloitteesta. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma lähetettiin lähialueen osallisille, yhdistyksille sekä tarvittaville viranomaisstahoille 25.10.2023. Kaavaluonnoksesta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatiin lausuntoja yhteensä 9 kappaletta. Mielenkiintoa saatiin 3 kappaletta.

Alueella on voimassa Etelä-Savon maakuntakaava (2010) ja vaihemaakuntakaavat 1 ja 2 (2016), sekä Ristiinan kirkonkylän osayleiskaava (2022). Maakuntakaavassa (2010) suunnittelualue on osoitettu paikalliskeskusten keskustatoimintojen alueena (ca). Lisäksi suunnittelualueeseen kuuluva Brahentien osuus on osoitettu matkailutien merkinnällä.

Suunnittelualueelle on osoitettu voimassa olevassa vuonna 2022 hyväksytyssä Ristiinan kirkonkylän osayleiskaavassa keskustatoimintojen alueena (C), jossa on tarkoitus kehittää keskustaajaman vetovoimaisuutta. Alueelle voi sijoittua vähittäis- ja erikoiskaupan toimintoja. Suunnittelualueella Brahentien osuus on esitetty matkailun kannalta tärkeäksi tieyhteydeksi. Suunnittelualueen itäpuolelle on osoitettu veneilylle ja laivaliikenteelle keskeinen kehitettävä vesireitti.

Suunnittelualueella on voimassa asemakaava vuodelta 2009. Voimassa olevassa asemakaavassa suunnittelualueelle on osoitettu puistoaluetta (VP), alueen keskelle katuaukio/ tori, venesatama/venevalkama (LV) sekä ohjeellinen pysäköintipaikka (p).

Kaavalle asetetut tavoitteet

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asiantuntijajärjestelmässä

Kaavan tarkoituksena on mahdollistaa sekä veneilijöille että autoilijoille tarpeellinen polttoaineenjakuasema. Polttoaineenjakuasema toteutetaan kylmäasemana. Kaavan tavoitteena on lisätä Ristiinan keskustajaman vetovoimaisuutta ja palvelutarjontaa lisäämällä polttoaineenjakuasteiden määrää, mitä alueen asukkaat, matkailijat sekä muut liikennöijät ovat toivoneet. Kaavamuutoksella säilytetään alueen olemassa olevat toripalvelut sekä pysäköintimahdollisuudet. Myös olemassa olevat viheralueet säilyvät pääpiirteittäin kaavassa osoitetuilla lähivirkistys (VL)- ja suojaviheralueilla (EV). Venesatamapalveluita parannetaan hankkimalla LV-alue kaupungin omistukseen ja lisäämällä sinne rakennusoikeutta sekä rakentamalla uusi laituriverkko veneilijöille polttoaineenjaku varten. Kaavatyössä on huomioitu myös liikenteen sujuvuuden ja turvallisuuden toteutuminen.

Laadittavat selvitykset

Kaavaa varten ei ole laadittu selvityksiä. Kaavan lainvoimaistumisen jälkeen yksityinen toiminnanharjoittaja laatii konsulttiselvitykset mahdollisesti löydettyjen haitta-aineita sisältävien maamassojen uudelleensijoittamisesta. Lisäksi selvityksissä tutkitaan mahdollisuutta hyödyntää ruoppaus- ja maankaivuutöissä syntyviä maamassoja kaava-alueen maantäytöissä.

Kaavaratkaisun sisältö ja perustelut

Kaava muodostuu energiahuollon korttelialueesta (EN), jonne tuleva polttoaineenjakuasema sijoittuu. EN-korttelialueelta on tarkoitus johtaa polttoaineenjakuasteet venesatama-alueelle (LV) rakennettavalle uudelle laiturille, josta polttoaineenjaku veneilijöille toteutetaan. Venesataman alueella on osoitettu uutta rakennusoikeutta 250 k-m², jotta esimerkiksi mahdollisten kelluvien ravintolalajien toiminta alueella mahdollistuisi paremmin. EN-korttelialueella syntyvien hulevesien hallinta toteutetaan osin uudelleen rakennettavien hulevesiputkien ja -viemärien avulla, katos- ja erotinvesien käsittelyalueella, sekä kaavassa osoitetulla suojaviheralueella (EV), jossa hulevesiä viivytetään ja imeytetään. Hulevesien hallinnalle tarkoitettu alue on kaavaehdotuskartalla esitetty ohjeellisella hule-alueerajauksella. Lisäksi lähes kaikki olemassa oleva viher- ja nurmialue säilytetään alueella, jolla on merkitystä erityisesti maisemakuvan säilymisen sekä hulevesien hallinnan kannalta. Torialue pienenee kaavallisesti suhteessa voimassa olevaan asemakaavaan uuden EN-korttelialueen verran, mutta varsinainen torimyyntialue sen vieressä olemassa oleva pysäköintialue eivät pienene. Liikenteen turvallisuus ja sujuvuus on kaavatyössä huomioitu suoristamalla ja leventämällä nykyiselle torialueen parkkipaikalle johtava ja tulevalle EN-korttelialueelle sekä torialueen parkkipaikalle Brahentieltä tuleva ajoyhteys. Näin isompien ajoneuvojen on turvallisempi tulla polttoaineenjakuasteelle.

Kaavamuutoksessa on voimassa olevan asemakaavan puistoalueet (VP) muutettu Torikujan viereisellä alueella lähivirkistysalueeksi (VL) sekä vastakkaisella puolella kaavamuutosaluetta suojaviheralueeksi (EV). Kummankin viheralueen koko suhteessa voimassa olevaan asemakaavan vastaavilla paikoilla oleviin viheralueisiin on hieman pienempi kiinteistörajoihin ajan kuluessa tapahtuneiden muutosten vuoksi.

Venesataman (LV) alueella olemassa oleva ohjeellinen pysäköintialue (p) tullaan säilyttämään. Alueelle rakennettavan uuden polttoaineenjakuasteen tarkoitettua laiturin vuoksi järven pohjaa joudutaan ruoppaamaan syvemmäksi, jotta myös isommat

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asiantuntijajärjestelmässä

veneet pääsevät paremmin laituriin. Venesataman alue on hankittu Yöveden osakaskunnalta kaupungin omistukseen, jotta vuokrasopimus voidaan tehdä kaupungin ja yksityisen toimijan välille.

Kaavassa on muutettu katualueeksi voimassa olevassa asemakaavassa yleisen tien alueena (LYT) ollut Brahentien osuus.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää, että se hyväksyy alustavasti ja asettaa nähtäville 60. kaupunginosan (Ristiinan) korttelin 129 osaa kiinteistöjä 491-513-1-17, 491-537-3-148, 491-895-0-4323 sekä 491-876-70-6 koskevan asemakaavan muutoksen / Kaukaanranta ja pyytää siitä lausunnot seuraavilta tahoilta: rakennusvalvonta, ympäristöpalvelut, infrapalvelut, Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (alueidenkäyttö ja kaavoitus), Pohjois-Savon liikenne-, elinkeino- ja ympäristökeskus ELY, Etelä-Savon maakuntaliitto, Väylävirasto, Museovirasto, Riihisaari- Savonlinnan museo, Mikkelin kaupungin museot, Etelä-Savon pelastuslaitos, Mikkelin vesilaitos, Etelä-Savon Energia oy, Suur-Savon Sähkö Oyj, teleoperaattorit, Ristiinan aluejohtokunta ja Hönkä ry.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

Maankäyttö ja kaupunkirakennus / kaavasuunnittelija, toimistos sihteeri

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 140

Yhteistyösopimus Suomen Lähetyslentäjät ry (MAF Suomi) MAF kanssa

MliDno-2024-3776

Valmistelija / lisätiedot:
Jouni Riihelä
Jouni.Riihela@mikkeli.fi
kaupunkikehitysjohtaja

Liitteet

1 Liite Kkltk 10.12.2024 Kumppanuussopimus Mikkelin kaupungin ja MAF Suomen välillä

Mikkelin kaupunki on käynnistänyt Keula kohti Mikkeliä -hankkeen, jonka yhtenä työpakettina on lentokenttätoimintojen kehittäminen Mikkelissä. Hankkeen tavoitteena on löytää lentokentälle ja sen ympäristöön lentoliikennettä ja kasvattaa sen arvoketjun liiketoiminta-arvoa sekä elinvoimaisuutta Mikkelissä. Keula kohti Mikkeliä -hanke on Etelä-Savon maakuntaliiton rahoittama, Kehitysyhtiö MikseiMikkelin hallinnoima ja operoima hanke. Hanke päättyy vuoden 2025 lopussa.

Mission Aviation Fellowship (MAF) on 1945 perustettu kristillinen järjestö, joka operoi 120:tä lentokonetta kehittyvien maiden alueilla, missä etäisyydet ovat pitkiä, maantiet puuttuvat tai ne ovat vaikeakulkuisia ja turvattomia. MAF Suomi on perustettu 8.12.1976 nimellä Finnish Council of MAF. Tavoitteena on MAF:n lentokoneita käyttäen viedä apu, toivo ja terveys perille kehittyvien maiden ihmisille. MAF saa rahoituksen avustuslentoihin yksityisiltä lahjoittajilta, seurakunnilta sekä palveluita käyttäviltä järjestöiltä ja yhteisöiltä. Suomessa MAF järjestää muun muassa nuorten ilmailuleirejä, lentokoulutusta sekä MAF:n työtä kehittyvissä maissa tunnetuksi tekeviä tapahtumia. MAF palvelee erityisesti ilmastonmuutoksesta eniten kärsivien maiden ihmisiä. Suomessa MAF toimii kansainvälisen ekologisten ja sähköisen lentämisen konferenssien pitäjänä.

Keulua kohti Mikkeliä -hankkeen aikana on käynnistetty keskustelu Suomen Lähetyslentäjät ry (MAF Suomi) siirtymisestä Mikkelin lentoaseman alueelle. Siirtymisen mahdollistamiseksi Mikkelin kaupungin ja Suomen Lähetyslentäjät ry (MAF Suomi) välille on syytä laatia kumppanuussopimus, jotta osapuolien yhteiset tavoitteet MAF Suomen asettumisesta Mikkeliiin ja toiminnan käynnistämisen edellytykset ovat kirjattu sopimuksen muotoon.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyy osaltaan MAF Suomi kanssa määräaikaisena tehtävän kumppanuussopimuksen ja oikeuttaa kaupunkikehitysjohtajan allekirjoittamaan sopimuksen.

Päätös

Asiasta käydyin keskustelun aikana Kerttu Hakala esitti Katariina Asikaisen kannattamana, että yhteistyösopimusta ei hyväksytä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asiantuntijajärjestelmässä

Lisäksi Marita Hokkanen esitti, että asia palautetaan uuteen valmisteluun. Perustelu: lisätiedon saaminen sopimuksen talousvaikutuksista ja sopimukseen/toimintaan liittyvistä riskeistä. Koska kukaan ei kannattanut Marita Hokkasen esitystä, se raukesi.

Puheenjohtaja totesi, että on tehty esittelijän päätösehdotuksesta poikkeava kannatettu esitys ja esitti asian ratkaistavaksi äänestyksellä siten, että ne, jotka kannattavat esittelijän päätösehdotusta äänestävät jaa ja ne, jotka kannattavat Kerttu Hakalan esitystä äänestävät ei. Äänestysesitys hyväksyttiin ja suoritettussa äänestyksessä annettiin 10 jaa ääntä (Katriina Noponen, Anni Panula-Ontto-Suuronen, Saara Isoaho, Mikko Kosonen, Perttu Noponen, Pertti Karhunen, Jaakko Väänänen, Jukka Härkönen, Jaana Vartiainen, Reijo Nykänen), 2 ei ääntä (Kerttu Hakala, Katariina Asikainen) ja yksi tyhjä ääni (Marita Hokkanen).

Puheenjohtaja totesi, että esittelijän päätösehdotus on tullut kaupunkikehityslautakunnan päätökseksi.

Merkitään, että Perttu Noponen saapui kokoukseen tämän pykälän käsittelyn aikana.

Tiedoksi

MAF Suomi, Mikkelin kehitysyhtiö Miksei Oy/Keula kohti mikkeliä -hanke, lentoaseman päällikkö

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asiantuntijajärjestelmässä

§ 141

Asumisen ja toimintaympäristön palvelualueen toimintasääntö

MliDno-2017-1419

Valmistelija / lisätiedot:
Juha Ruuth
juha.ruuth@mikkeli.fi
hallintopäällikkö

Liitteet

- 1 Liite Kkltk 10.12.2024 Asumisen ja toimintaympäristön palvelualueen toimintasääntö 2025
- 2 Liite Kkltk 10.12.2024 Asumisen ja toimintaympäristön palvelualueen toimintasääntö 2025 muutokset

Asumisen ja toimintaympäristön palvelualueen toimintasääntö on hyväksytty silloisessa kaupunkiympäristölautakunnassa 20.6.2017 ja lupa- ja valvontajaostossa 29.6.2017. Toimintasääntöä on päivitetty useilla lautakunnan päätöksillä, viimeksi marraskuussa 2022. Vuoden 2025 alusta voimaan tulevat rakentamislaki ja alueidenkäyttölaki, jotka korvaavat aiemman maankäyttö- ja rakennuslain, edellyttävät useita muutoksia viranhaltijoiden toimivaltaa koskeviin määräyksiin samalla, kun lakiviittaukset saatetaan vastaamaan uusia säädöksiä. Tietyt palvelualueen sisäiset tehtäväjärjestelyt vaativat myös toimintasäännössä olevien määräysten muuttamista.

Rakentamislakiin perustuvat tehtävät ja toimivalta on määritetty hyväksytyyn ja 1.1.2025 voimaan tulevan lain mukaisesti. Rakentamislakiin on vireillä vielä muutoksia, jotka tultane hyväksymään vasta joulukuun puolenvälin jälkeen. Tästä voi seurata se, että toimintasääntöä joudutaan käsittelemään vielä uudelleen alkuvuodesta. Rakennusvalvonnan viranhaltijoiden ja poikkeamislupia käsittelevän kaavoitusinsinöörin toimivaltuuksien on kuitenkin oltava uuden rakentamislain mukaisia heti vuoden 2025 alussa, joten toimintasääntö on saatettava uuden lain mukaiseksi jo nyt.

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -tulosityksikön osalta on mm. täsmennetty poikkeamislupien käsittelyä tulevan rakentamislain mukaisesti ja tarkennettu rajausta rakennusvalvonnan käsiteltäväksi kuuluvien poikkeamisten ja sijoittamislupien kanssa.

Infra- ja viheraluepalveluissa on täydennetty Ympäristövastuut-vastuualueen tehtäviä ja lisätty uusi Hulevedet-vastuualue ja lisätty rakentamislain edellyttämät määräykset mm. liikenneväylien, torien ja puistojen valvonnasta hyvän kaupunkikuvan ja viihtyisyyden kannalta. Retkisatamat on siirretty Metsät-vastuualueelle.

Viranhaltijoiden ratkaisuvallan kohdalla on aiempi termi pientalotontti korvattu laajemmalla termillä asumisen tontti ja viranhaltijoiden euromääräisiin toimivaltaraajoihin tehty joitakin korotuksia menettelyn joustavoittamiseksi.

Kaavoitus- ja kiinteistöinsinööri on poistettu ja tehtävät siirretty. Uusina nimikkeinä lisätään tontti-insinööri ja maanmittausinsinööri. Logistiikkapäällikön tehtävät ja toimivalta on siirretty palvelujohtajalle, joka on käytännössä vastannut näistä tehtävistä jo useita vuosia logistiikkapäällikön viran ollessa täyttämättä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Maisematyöluvut on siirretty kokonaan rakennusvalvonnan tehtäviin. Rakennusvalvonnan viranhaltijoiden kohdalla on paljon tulevan rakentamislain edellyttämiä muutoksia. Johtavalle rakennustarkastajalle kuulunutta vähäisten poikkeamisten myöntämisvaltaa ja taksan mukaisten maksujen määräämisvaltaa on siirretty kaikille rakennustarkastajille työmäärän tasaamiseksi. Poikkeamia ja sijoittamislupia koskevaa ratkaisovaltaa on täsmennetty suhteessa kaavoitusinsinööriin. Yksityistielain mukaiset rakennusvalvontaviranomaiselle kuuluvat tehtävät on lisätty rakennustarkastajille. Jäteasiaintarkastajan ratkaisovaltaan on lisätty keräysastioiden sijoittamisesta päättäminen tietyissä tilanteissa.

Niitä viranhaltijoita, joiden päätösvaltaan ja toimenkuvaan toimintasäännön muutoksilla on merkittävä vaikutus, on kuultu valmistelun yhteydessä.

Liitteenä on esitys uudeksi toimintasäännöksi ja toinen versio, johon on merkitty esitetyt muutokset. Sinisellä kirjoitetut tekstit ovat esitettyjä lisäyksiä ja punaisella kirjoitetut ja yliviivatut poistettavaksi esitettyjä.

Toimintasäännössä delegoidaan myös lupa- ja valvontajaostolle hallintosäännössä määrättyä toimivaltaa, joten jaosto käsittelee toimintasäännön muutoksia omalta osaltaan.

Jotta toimintasääntöä voidaan noudattaa heti vuoden 2025 alussa, tulee määrätä, että se tulee voimaan mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta 1.1.2025.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää hyväksyä asumisen ja toimintaympäristön palvelualueen toimintasäännön liitteenä olevassa muodossa ja määrää, että uutta toimintasääntöä noudatetaan mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta 1.1.2025 alkaen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

Palvelualueen tulosalueet ja tulosityksiköt

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asiantuntijajärjestelmässä

Kaupunginvaltuusto, § 74, 22.05.2023
Kaupunginhallitus, § 213, 05.06.2023
Kaupunkikehityslautakunta, § 142, 10.12.2024

§ 142

Valtuustoaloite Mikkelin kaupungin asukkaiden tukemiseksi omavaraisessa ruoantuotannossa

MliDno-2023-2323

Kaupunginvaltuusto, 22.05.2023, § 74

Valtuutettu Jussi Marttinen ym. esittivät 22.5.2023 valtuustoaloitteenaan otsikkoasiasta seuraavaa:

"Arvoisa Mikkeli kaupunginvaltuusto,

Esitämme valtuustoaloitteen Mikkelin kaupungin asukkaiden tukemiseksi omavaraisessa ruoantuotannossa. Ehdotamme, että kaupunki tarjoaa asukkaille mahdollisuuden viljellä omia kasviksiaan kaupungin omistamilla maa-alueilla. Tällaiset aarimaat eli viljelypaikat voisivat olla esimerkiksi kaupungin omistamia viljelypalstoja tai vapaita maa-alueita, jotka ovat sopivia viljelykäyttöön.

Viljelypaikkojen käyttö tulisi olla kaikille Mikkelin kaupungin asukkaille maksutonta tai ainakin erittäin edullista. Tavoitteena olisi ainoastaan viljelypaikkojen järjestämisestä aiheutuneet kustannukset kattava maksu. Kyseistä etua voisivat käyttää ainoastaan henkilöt, jotka ovat asukkaita Mikkelin alueella. Tämä kannustaisi asukkaita viljelemään omaa ruokaa, mikä edistäisi terveellistä elämäntapaa, omavaraisuutta muuttuneessa maailmantilanteessa sekä ympäristöystävällisyyttä ja yhteisöllisyyttä.

Lisäksi kaupunki voisi tarjota asukkaille koulutusta viljelyyn liittyvissä taidoissa ja jakaa tietoa esimerkiksi kompostoinnista ja kestävästä viljelykäytännöistä. Kaikille kaupunkilaisille tarjottavassa koulutuksessa voisi ottaa huomioon myös Suomen puhtaan luonnon ja jokamiehen oikeuden sallimat mahdollisuudet hyödyntää muitakin luonnon antimia.

Omavaraisuuden ja ympäristöystävällisten elintapojen edistäminen tätä kautta olisi Mikkelin kaupungille oiva mahdollisuus nostaa kaupungin vetovoimaa ja toimia esimerkkinä todellisista toimista, joita ympäristö tarvitsee.

Toivon, että tätä aloitetta harkitaan ja otetaan huomioon kaupungin tulevilla suunnitelmissa.

Mikkelissä 22.5.2023
Ystävällisin terveisin.

Jussi Marttinen

Pirjo Siiskonen, Eero Aho, Armi Salo-Oksa,
Pertti Karhunen, Raimo Heinänen, Katriina Janhunen,
Jarmo Lautamäki, Sami Nalli, Satu Taavitsainen,
Tanja Hartonen, Juha Ropponen"

Päätös

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asiantuntijajärjestelmässä

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus, 05.06.2023, § 213

Ehdotus

Esittelijä: Janne Kinnunen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää lähettää aloitteen asumisen ja toimintaympäristön palvelualueen valmisteltavaksi.

Lisäksi kaupunginhallitus päättää, että vastaus aloitteeseen tulee käsitellä kaupunginhallituksessa viimeistään syyskuussa 2023.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunkikehityslautakunta, 10.12.2024, § 142

Valmistelija / lisätiedot:

Kari Mikkonen

Kari.Mikkonen@mikkeli.fi

maaseutujohtaja

Esitämme seuraavaa valtuustoaloitteeseen Mikkelin kaupungin asukkaiden tukemiseksi omavaraisessa ruoantuotannossa. Ehdotamme, että kaupunki tarjoaa asukkaille mahdollisuuden viljellä omia kasviksiaan kaupungin omistamalla maa-alueilla. Tällaiset aarimaat eli viljelypaikat voisivat olla esimerkiksi kaupungin omistamia viljelypalstoja tai vapaita maa-alueita, jotka ovat sopivia viljelykäyttöön. Viljelypaikkojen käyttö tulisi olla kaikille Mikkelin kaupungin asukkaille maksutonta tai ainakin erittäin edullista. Tavoitteena olisi ainoastaan viljelypaikkojen järjestämisestä aiheutuneet kustannukset kattava maksu. Kyseistä etua voisivat käyttää ainoastaan henkilöt, jotka ovat asukkaita Mikkelin alueella. Tämä kannustaisi asukkaita viljelemään omaa ruokaa, mikä edistäisi terveellistä elämäntapaa, omavaraisuutta muuttuneessa maailmantilanteessa sekä ympäristöystävällisyyttä ja yhteisöllisyyttä.

Lisäksi kaupunki voisi tarjota asukkaille koulutusta viljelyyn liittyvissä taidoissa ja jakaa tietoa esimerkiksi kompostoinnista ja kestävästä viljelykäytännöistä. Kaikille kaupunkilaisille tarjottavassa koulutuksessa voisi ottaa huomioon myös Suomen puhtaan luonnon ja jokamiehen oikeuden sallimat mahdollisuudet hyödyntää muitakin luonnon antimia. Omavaraisuuden ja ympäristöystävällisten elintapojen edistäminen tätä kautta olisi Mikkelin kaupungille oiva mahdollisuus nostaa kaupungin vetovoimaa ja toimia esimerkkinä todellisista toimista, joita ympäristö tarvitsee. Toivon, että tätä aloitetta harkitaan ja otetaan huomioon kaupungin tulevaisuuden suunnitelmissa.

Mikkelin kaupungin Maa-alueitten luovuttamisesta vastaa Mikkelin kaupungin asumisen ja toimintaympäristön palvelualueen toimintasäännön mukaan maankäyttöpäällikkö (5.2.4.) kaupungininsinööri (5.3.1), kaupunginpuutarhuri (5.3.3) ja metsätaloudeninsinööri (5.3.4.)

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asiantuntijajärjestelmässä

Edellä mainitut viranhaltijat voivat päätöksellään luovuttaa Mikkelin kaupungin alueita aarimaiksi.

Omatoimiviljely kaupungin osoittamilla aarimailla on ollut historian valossa pitkäkestoista toimintaa, mutta määrältään vähäistä, jopa hiipuvaa toimintaa. Viimeisten vuosien aikana koettu yhteiskunnan arvojen muutokset ovat merkinneet mm. puhtaan itse tuotetun lähiruuan arvostuksen ja arvon merkityksen korostumista. Tämä trendi on luonut kasvavaa kiinnostusta ja nostetta kaupunkilaisten omatoimiviljelyn määrän kasvuun.

Mikkelin kaupungin peltoalueita on osoitettu aarimaa viljelyyn. Aarimaaviljelyn käytännön organisoinnista vastaa Mikkelin 4 H-yhdistys. Aarimaat sijaitsevat Lehmuskylässä, Orijärvellä, Urpolassa ja Jokipuistossa. Aarimaat vuokrataan aarin tai puolen aarin kokoisina alueina kasvi- tai viljelymaaksi. Palstojen mahdollinen lannoittaminen ja kalkitus tulee hoitaa itse. Yksivuotiset palstat muokataan 4H-yhdistyksen toimesta vuosittain. Monivuotisten palstojen mahdollinen muokkaaminen tulee hoitaa itse. Monivuotisilla palstoilla voidaan kasvattaa esimerkiksi mansikkaa ja marjapensaita.

Mikkelin 4H-yhdistyksen toiminnanjohtajan mukaan aarimaa toiminta Mikkelin kaupungissa on lähtenyt Mikkelin kaupungin aloitteesta. Mikkelin kaupunki on tarjonnut toiminnan organisointia Mikkelin 4H-yhdistykselle. Mikkelin kaupunki ja Mikkelin 4H-yhdistys on solmineet maankäytösopimuksen, jossa kaupunki luovuttaa aarimaa viljelyyn peltoalueet, jotka sijaitsevat Lehmuskylässä, Orijärvellä, Urpolassa ja Jokipuistossa. Mikkelin kaupunki ei peri maa-alueista vuokraa Mikkelin 4H-yhdistykseltä. Mikkelin 4H-yhdistyksen keräämä aarimaavuokra kattaa toiminnasta syntyvät kustannukset Mikkelin 4H-yhdistykselle.

Mikkelin 4H -yhdistyksen toimistovastaava kertoi, että aarimaan vuokra on 40 €/aari puolikkaan aarimaan vuokra on 20 €. Jos vuokraa aarimaan useaksi vuodeksi, aarimaan vuokra on 36,18 €/aari. Aarimaan vuokralla katetaan toiminnan organisointi, traktorityöt, kasteluveden toimittaminen sekä hankitaan työkaluja aarimaan hoitoon. Mikkelin 4H-yhdistyksen työntekijät, sekä kokeneet aarimaa viljelijät ovat neuvoneet aloittelevia aarimaa viljelijöitä viljelytekniikoissa.

Mikkelin 4H-yhdistyksen toimistovastaava kertoi, että Lehmuskylässä on 79-palstaa, alueen palstat ovat kysytyjä, useana vuonna kaikki palstat ovat varattuja, Orijärvellä on 20 -palstaa, alueella on ollut vapaita palstoja, Urpolassa on 100 -palstaa, palstat ovat kysytyjä, useana vuonna kaikki palstat ovat varattuja, Jokipuistossa on 112 -palstaa, palstat ovat kysytyjä, useana vuonna kaikki palstat ovat varattuja.

Aarimaita on markkinoitu Kaupunkilehdessä keväisin lehti-ilmoituksella, lisäksi 4H -yhdistys on tiedottanut aarimaiden vuokrauksesta 4-H yhdistyksen Instagram ja Facebook tileillä. Tiedotteet ohjaavat aarimaista kiinnostuneen Mikkelin 4H-yhdistyksen verkkosivuille.

Mikkelin 4H -yhdistyksen mukaan kysyntä olemassa oleville aarimaille on vilkasta, nykyiset aarimaapalstat ovat varattuja. Tämän takia Mikkelin maankäytöstä vastaavan yksikön tulisi osoittaa aarimaa toimintaa lisää alueita. Uusia alueita avattaessa, tulee huomioida, että alueelle järjestetään toimiva tieliittymä kunnollisella parkkialueella,

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asiantuntijajärjestelmässä

myös nykyisten aarimaiden liittymiä ja tiestöä tulee korjata, alueella tulee olla kasteluvettä varten vedenottoaika, vedenottoaika tulee varustella pumpulla. Vedenottoaika tulee sijoittaa aarimaiden välittömässä läheisyydessä.

Jos aarimaa toiminta laajenisi nykyisestä, Mikkelin 4H-yhdistyksen toiminnanjohtaja kokee, että toiminnan organisointiin on hyvä palkata määrä-aikaiseen työsuhteeseen ”aarimaa pehtoori”. Kaupungin tulee osoittaa Mikkelin 4H-yhdistykselle riittävät resurssit lisätövoiman palkkaamiseen. Resurssista vastaa konserni- ja elinvoimapalvelut vuosittain yhdistysten ja kaupungin välisten kumppanuus-sopimuksien hyväksynnän yhteydessä.

Uusien aarimaiden avaamista tulee selvittää asukaskyselyn pohjalta. Asukaskyselyn toteuttajana voivat toimia Mikkelin kaupungin viestintäyksikkö yhdessä Mikkelin 4H-yhdistyksen kanssa. Alkuvaiheessa uusia aarimaita tulee markkinoida tehokkaasti, että uudet aarimaa alueet tulevat kaupunkilaisten tietoon. Markkinointi voidaan toteuttaa yhdessä Mikkelin kaupungin viestintäyksikön ja Mikkelin 4H-yhdistyksen toimesta.” Koko kaupunkia koskevaa viestintää koordinoidaan keskitetysti konserni- ja elinvoimapalvelujen viestinnän ja markkinoinnin tulosityksiköstä.”

Valtuustoaloitteessa esitetään koulutuksen järjestämistä viljelyyn liittyvissä taidoissa, kompostoinnissa ja keräilytuotteiden keräilyssä. Asukkaiden koulutuskiinnostus tulee selvittää Mikkelin kaupungin viestinnän ja 4H-yhdistyksen toteuttamassa asukaskyselyssä. Palautteen perusteella voidaan ratkaista koulutuksen tarpeellisuus. Jos päädytään että koulutus järjestetään kaupungin toimesta koulutuksen toteutus kannattaa hankkeistaa. Hankkeen kautta koulutukselle voidaan saada ulkopuolista rahoitusta. Koulutushankkeen hallinnointi sijoittuisi kaupunkiorganisaatiossa Konserni- ja elinvoimapalveluiden alle. Konserni- ja elinvoimapalvelut etsivät omasta organisaatiostaan hankkeen hallinnoijan esimerkiksi Etelä-Savon Koulutus osakeyhtiön, joka yhdessä valikoitujen kumppaneidensa kanssa koostavat koulutus kokonaisuuden kaupunkilaisille.

Koulutuksen järjestämisessä kannattaa käyttää olemassa olevia organisaatioita. Martta -yhdistys on hyvä valtakunnallisesti ja paikallisesti toimiva yhdistys, joka tarjoaa erilaisia puutarhanhoitokursseja, jotka voivat sisältää esimerkiksi kasvien hoitoa, viljelytekniikoita, ympäristönsuojelua sekä koriste- ja hyötykasvien istutusta. Kurssit on usein eri tasoille osallistujille, joten sekä aloittelijat että kokeneemmat puutarhaharrastajat voivat löytää itselleen sopivaa sisältöä. Marttayhdistyksen tarjoamat koulutukset voivat vaihdella hinnoiltaan. Joissain tapauksissa kurssit saatetaan tarjota ilmaiseksi, erityisesti paikallisten toimintojen tai erikoistapahtumien yhteydessä, mutta useimmiten osallistumismaksuja peritään katetta varten.

Edellä kerrotun vuoksi kaupungin maankäytöstä vastaavien viranomaisien ei tulisi luovuttaa maanhallintaoikeuksia aarimaiksi omilla päätöksillään yksittäisille kaupunkilaisille. Nykyinen aarimaa -toiminta Mikkelin 4H yhdistyksen organisoimana on toimiva ratkaisu pienimuotoisen omatoimisen viljelyalan järjestämisessä. Nykyinen Mikkelin 4H-yhdistyksen perimä aarimaan vuokra on kohtuullinen. Aarimaan vuokraaja saa vuokran kautta käyttöönsä aarimaan työkalut, aarimaille järjestetään kastelu ja aarimaiden perusmuokkauksen. Aarimaa toiminnan organisoimisesta vastaa jatkossakin Mikkelin kaupungin 4H-yhdistys. Mikkelin 4H-

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asiantuntijajärjestelmässä

yhdistys ja Mikkelin kaupungin viestintä tekevät asukaskyselyn, jolla kartoitetaan uusien aarimaa-alueiden avaamisen tarpeellisuudesta, samalla selvitetään asukkaiden tarpeet viljelyyn liittyvissä taidoissa, kompostoinnissa ja keräilytuotteiden keräilystä.

Mikkelin kaupunki tekee ratkaisunsa uusien aarimaiden luovuttamisesta 4H-yhdistykselle ja mahdollisesta koulutuksen järjestämisestä asukaskyselyn perusteella. Koulutus voidaan toteuttaa Mikkelin kaupungin järjestämänä tai tilaamalla sopiva kurssikokonaisuus Martta yhdistykseltä.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta antaa kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle edellä olevan vastauksen tehtyyn valtuustoaloitteeseen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asiantuntijajärjestelmässä

Kaupunginvaltuusto, § 102,28.08.2023

Kaupunginhallitus, § 291,18.09.2023

Kaupunkikehityslautakunta, § 66,11.06.2024

Kaupunkikehityslautakunta, § 143, 10.12.2024

§ 143

Valtuustoaloite Mikkelin maaseudun palvelukuljetusten kehittämiseksi

MliDno-2023-3326

Kaupunginvaltuusto, 28.08.2023, § 102

Valtuutettu Jaakko Väänänen ym. esittivät 28.8.2023 valtuustoaloitteenaan otsikkoasiasta seuraavaa:

"Henkilöliikennepalvelut toimivat kaupunkialueella kohtuullisen hyvin, joukkoliikenteen kyytiin nousuja oli yli miljoona ja kulut noin 5,4 milj €

Mikkeli on laaja maaseutukaupunki ja maaseudulta puuttuu julkisen liikenteen palvelut lähes täysin.

On suuri joukko vanhuksia ja henkilöitä jotka eivät omista omaa autoa jolloin kauppa ja muu asiointi on vaikeaa, jopa mahdotonta.

Me allekirjoittaneet esitämme että Mikkelin kaupunki varaa vuoden 2024 talousarvioon määrärahan kutsutaksitoiminnan aloittamiseksi alueilla joissa ei ole julkista liikennettä

Mikkelissä 28.8. 2023

Jaakko Väänänen

Liisa Ahonen, Marita Hokkanen, Katriina Noponen,
Kati Häkkinen, Jarmo Lautamäki, Juha Ropponen,
Jussi Marttinen, Paavo Barck, Soile Kuitunen,
Hannu Tullinen, Jenni Tissari, Jatta Juhola,
Kirsi Olkkonen, Petri Pekonen, Antti Pakarinen,
Pirjo Siiskonen"

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus, 18.09.2023, § 291

Ehdotus

Esittelijä: Janne Kinnunen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää lähettää aloitteen asumisen ja toimintaympäristön palvelualueen valmisteltavaksi.

Lisäksi kaupunginhallitus päättää, että vastaus aloitteeseen tulee käsitellä kaupunginhallituksessa viimeistään tammikuussa 2024.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Päätös

Hyväksyttiin.

Lisäksi kaupunginhallitus päätti, että kaupunkikehityslautakunnan tulee pyytää aloitteeseen lausunnot myös vanhus- ja vammaisneuvostoilta sekä aluejohtokunnilta.

Merkitään, että Jaana Strandman, Jani Sensio, Armi Salo-Oksa, kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja Minna Pöntinen, hallintojohtaja Ari Liikanen, henkilöstöjohtaja Petri Mattila ja sivistysjohtaja Virpi Siekkinen poistuivat kokouksesta tämän pykälän käsittelyn jälkeen.

Merkitään, että kokouksessa pidettiin tauko klo 16.02-16.12.

Kaupunkikehityslautakunta, 11.06.2024, § 66

Valmistelijat / lisätiedot:

Liisa Heikkinen, Linda Asikainen

Liisa.Heikkinen@mikkeli.fi, linda.asikainen@mikkeli.fi

joukkoliikenneinsinööri, palvelujohtaja

Liitteet

1 Liite Kkltk 11.6.2024 Pöytäkirjanote kaupunginhallitus 21.11.2022, kutsujoukkoliikenteen lakkautus

Mikkelin joukkoliikennepalvelua järjestetään työ-, koulu- ja asiointitarkoituksiin koko kaupungin alueella. Joukkoliikennevuoroja hyödynnetään ensisijaisena kuljetuksena koulukuljetuksissa, samalla saadaan hoidettua myös työmatkalaisten tarpeet sekä normaalit asioinnit. Haasteellisena asiakasryhmänä korostuu vanhusväestön asiointitarpeet. Mikkelin joukkoliikennettä on järjestetty haja-asutusalueiden kutsujoukkoliikenteenä tiettyinä viikonpäivinä eri alueilla juuri vanhusväestölle. Kutsujoukkoliikennettä on ajettu lähinnä alueilla kun muita vuoroja ei koulujen lomapäivinä ole ollut käytössä. Kutsujoukkoliikenteiden hankintaa ja järjestelyjä hankaloittaa kuljetusten hankintahintojen nousu, paikallisten henkilökuljetusyrittäjien puute ja maaseudun vanhusväestön muutto taajamiin. Kesämökkiläisten eivät käytä asiointikytyjä. Kutsujoukkoliikenteen matkustajamäärät ovat siis vähentyneet vuosien aikana. Kuten kuljetusten lakkautuksen yhteydessä jo todettiin, niin kutsujoukkoliikenteen järjestäminen tasapuolisesti kaikille alueille nostaisi palveluntarjoamisesta syntyviä kustannuksia erittäin paljon. Kutsujoukkoliikenteiden matkustajien asiakashinnat tulisi olla huomattavasti korkeammat kuin joukkoliikenteen normaali lippuhinta on ja hinnankorotukset eivät puolla saada kasvua matkustajamääriin.

Joukkoliikenteessä on kokeiltu koulutaksivuorojen yhteiskäyttöisyyttä asukkaiden asiointiin, on tehty yhteistyötä esim. seurakunnan kerhon kanssa, on yritetty saada matkojen yhdistelyä käyntiin sote-kuljetusten kanssa, mutta matkustajia ei ole tullut lisää. Matkustajamäärien vähäisyyden vuoksi kutsujoukkoliikenteitä ei enää sisällytetty joukkoliikenteiden hankintaan ja vuorot ovat olleet poissa vuoden 2023 alusta alkaen. Yhteistyö hyvinvointialueen kanssa matkojen yhdistelyssä asiointikytydeissä ja järjestelykustannuksissa ei ole ollut vielä ajankohtainen, mutta kaupunki yksinään ei voi ottaa vastuuta asiointikytyjen järjestelyä. Määrärahaa ei osoitettu po. kuljetuksiin

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asiantuntijajärjestelmässä

vuodelle 2024. Kaupungille tulevat, talousarviosta poikkeavat erilliset toimenpide-ehdotukset, tarkastellaan talousarvioraamin laadintaprosessin yhteydessä.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta antaa kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle edellä olevan vastauksen tehtyyn valtuustoaloitteeseen.

Päätös

Asiasta käydyn keskustelun aikana esittelijä muutti päätösehdotustaan siten, että kaupunkikehityslautakunta pyytää asiasta vielä lausunnot Pohjois-Savon Ely-keskukselta, vanhus- ja vammaisneuvostoilta sekä aluejohtokunnilta ja lausunnot toimitetaan kaupunginhallitukselle.

Lisäksi asiasta käydyn keskustelun aikana Jaakko Väänänen esitti, että esittelijän muutettu päätösehdotus hyväksytään, mutta lisäksi kaupunkikehityslautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että vuoden 2025 talousarvioon varataan määräraha kutsutaksijoukkoliikenteen tarpeisiin. Väänänen perusteli esitystä näin: Mikkelin järjestämän joukkoliikenteen kustannukset ovat noin 5,3milj €, joukkoliikenteen kyytiinnousut noin 1,1 milj, menot valttikortin lataus 58,95€ menot/kyytiinnousu 4,8€. Mikäli valttikortin käyttäjä käyttää 10 matkaa viikossa, kustannus kaupungille on noin 2500€ asiakas vuodessa. Kaupunki on lopettanut kutsutaksi palvelut kerran viikossa, joita pääasiassa ovat käyttäneet haja-asutus alueen vanhuksia, joilla ei ole autoa tai muuta mahdollisuutta käydä asioilla. On oikeus ja kohtuus että kaupunki huolehtii myös haja-alueen kuntalaisten kuljetustarpeesta. Katriina Noponen ja Marita Hokkanen kannattivat Jaakko Väänänen esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että on tehty esittelijän päätösehdotuksesta poikkeava kannatettu esitys ja esitti asian ratkaistavaksi äänestyksellä siten, että ne, jotka kannattavat esittelijän päätösehdotusta äänestävät jaa ja ne, jotka kannattavat Jaakko Väänänen esitystä äänestävät ei. Äänestysesitys hyväksyttiin ja suoritettuna äänestyksessä annettiin 1 jaa ääni (Kerttu Hakala) ja 12 ei ääntä (Perttu Noponen, Katriina Noponen, Paavo Puhakka, Mikko Kosonen, Jaakko Väänänen, Marita Hokkanen, Saara Isoaho, Hannu Tullinen, Jaana Vartiainen, Anni Panula-Ontto-Suuronen, Pertti Karhunen, Katariina Asikainen).

Puheenjohtaja totesi, että Jaakko Väänänen esitys on tullut kaupunkikehityslautakunnan päätökseksi.

Kaupunkikehityslautakunta, 10.12.2024, § 143

Valmistelija / lisätiedot:
Liisa Heikkinen, Linda Asikainen
Liisa.Heikkinen@mikkeli.fi, linda.asikainen@mikkeli.fi
joukkoliikenneinsinööri, palvelujohtaja

Liitteet

1 Liite Kkltk 10.12.2024 Lausunnot valtuustoaloitteeseen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asiantuntijajärjestelmässä

Kutsujoukkoliikennettä järjestetään palvelemaan juuri niitä alueita, joilla normaali joukkoliikennevuoro ei palvele vanhusväestön asiointia lähimmässä taajamassa. Erityisesti koulujen loma-aikana on alueita, joilla ei joukkoliikennevuoroja ole lainkaan. Kutsujoukkoliikenne edellyttää asiakkaan ja liikennettä hoitavan yrityksen yhteydenpitoa. Tilaaja/kaupunki laatii kutsujoukkoliikenteen aikataulun alueittain ja siihen kilpailutetaan kuljetusyrittäjä. Asiakkaalta edellytetään kyydin tilaamista edellisenä päivänä. Tilauksia tulee olla vähintään 2 (kaksi), jotta liikennöitsijällä on oikeus suorittaa po. asiointikuljetus. Liikennöitsijä sopii asiakkaan kanssa lähtöpaikan ja -ajan sekä paluukyydin ajankohdan. Kuljetukset järjestetään siten, että asiakas soittaa suoraan kuljetusyrittäjälle, jonka jälkeen kuljettaja järjestee asiakkaat.

Kuntaliitosten yhteydessä esimerkiksi Haukivuorella oli voimassa vanhan kunnan aikaisia asiointikyytejä. Liitoksen myötä asiointikyydit lopetettiin, koska tarjouksia niiden järjestämiseksi ei saatu. Tämä johtui siitä, että riittävää määrää käyttäjiä ei asiointikyytien osalta ollut.

Suomenniemen kunnan liittyessä Mikkeliin, asiointikyytejä ei hankittu vähäisen käyttäjämäärän vuoksi. Suomenniemen alueella kysyntää ei ole ollut asiointikyydeille myöskään myöhemmässä vaiheessa. Suomenniemi – Ristiina välillä on joukkoliikennevuoroja, ja Ristiinassa vaihtoen pääsee Mikkelin keskustaan ja sieltä takaisin.

Tällä hetkellä koulujen loma-aikaista joukkoliikennettä sekä viikonloppuvuoroja on vähennetty vähäisen matkustajamäärän vuoksi. Anttolan ympäristössä sekä välillä Anttola – Mikkelin keskusta on ollut kutsujoukkoliikennettä. Anttolan alueella on tehty yhteistyötä palvelutalon ja seurakunnan toiminnan kanssa. Kun matkustajat alkoivat vähentyä, kokeiltiin koulukuljetusten ja asioinnin yhdistämistä. Asiointikyydit kuitenkin päätettiin lopettaa vähäisen kysynnän vuoksi. Ristiinan ympäristössä on ollut aktiivisia asiointikyytien käyttäjiä, mutta myös ko. alueella matkustajat vähenivät muutama henkilöön ja asiointikyydit päätettiin lopettaa. Alueilla on pyritty yhdenvertaiseen toimintaan myös asiointiliikenteen osalta.

Vanhamäen alueella, Ihastjärven sekä Kalvitsa-Hiirola-Vehmaskylä-alueella on myös ollut kutsujoukkoliikennettä. Aktiivisin alue oli ajoittain Vehmaskylän alue. Vanhamäen ja Ihastjärven alueet olivat yksittäisten asiakkaiden kävijämäärillä vaihtelevasti. Kutsujoukkoliikennettä järjestettiin koulujen loma-aikoina yhdellä autolla, joka liikennöi eri alue päivittäin. Silloin esimerkiksi Ristiina-Porrassalmi-Mikkeli välillä asiointivuoro oli palveluliikennemallilla.

Kunnat ja Ely-keskus järjestävät yhdessä kuntakeskuksien välistä joukkoliikennettä perustuen koululaisiin ja työssäkäyntiin. Kaikkia joukkoliikennevuoroja voi käyttää asiointiin, mutta joukkoliikennetarjonta on rajallista erityisesti koulujen loma-aikoina. Tiedottaminen on ollut joukkoliikenteen www-sivujen kautta. Paikallisesti liikennöitsijät antavat infoa sekä paikallisista asiointipisteistä saa ajankohtaista tietoa. Lisäksi reittiopas on käytettävissä. Asiakashinnoittelu on ollut joukkoliikenteen asiakashinnoittelun mukainen. Osissa autoja on waltti-päätteet, joten waltti-kortin käyttö onnistuu. Normaaleissa takseissa ei ole waltti-kortin lukijalaitteen velvoitetta, joten hinnoittelu on kertalipun mukaan.

Kutsujoukkoliikenne voidaan järjestää myös matkojen yhdistelykeskuksen kautta yhdistämällä kuljetuksia. Tällä hetkellä hyvinvointialue ei osallistu, eikä tule osallistumaan kuntien kuljetuksien yhdistelyyn toistaiseksi. Samoin Pohjois-Savon Ely-

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asiantuntijajärjestelmässä

keskus ei osallistu kutsujoukkoliikenteiden järjestämiseen, koska on kyse kunnan sisäisestä liikenteestä. Kaikki kaupungin aluejohtokunnat kannattavat ja edellyttävät, että asiointikyytejä järjestettäisiin.

Jos kutsujoukkoliikennettä järjestetään alueiden asiointiin, tulee kutsujoukkoliikenteen asiakashinnoittelun olla erillinen hinnoittelu. Asiakkaan lipun hinnan tulisi olla 3 x kuljetajalta ostettavan kertalipun hinta eli yhden vyöhykkeen matkan hinta olisi 11,10 €. Kutsujoukkoliikenteessä ajomatkat ovat pitkiä, nouto- ja paluupaikka voi olla kotipihalla. Jos on min. 2 matkustajaa, niin lipputulo on 22,20 € esim. 30 km matkalta. Kutsujoukkoliikenne sitoo kuljetusyrittäjää varautumaan liikennöintipäivän mahdolliseen tilaukseen ja yleensä ajokm-hinta on vaihdellut 1,5 – 4 €/ajokm ilman kaluston inva-vaatimuksia. Asiointiliikenteen järjestämisen kannalta olisi tärkeää saada matkojen yhdistelyä nimenomaan hyvinvointialueen kuljetusten kanssa yhteen. Ongelmana on myös, ettei kaikilla asiointikuljetusten käyttäjällä ole mahdollista käyttää erillistä tilaussovellusta tai soittaa yhdistelykeskukseen. Informaation saaminen asiakkaalle vaatii aikaa ja resursseja ja siihen tarvitaan aktiivista paikallista tiedotus muualtakin kuin joukkoliikenteen infon kautta.

Edellä kuvatusti maaseudun vanhusväestön asiointiin ei järjestetä toistaiseksi kutsujoukkoliikennettä.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta antaa kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle edellä olevan vastauksen tehtyyn valtuustoaloitteeseen.

Päätös

Asiasta käydyn keskustelun aikana Pertti Karhunen esitti Marita Hokkasen, Jaakko Väänänen ja Jaana Vartiainen kannattamana, että kuvaus tekstin viimeinen kappale "Edellä kuvatusti maaseudun vanhusväestön asiointiin ei järjestetä toistaiseksi kutsujoukkoliikennettä" korvataan seuraavalla tekstillä: "Kaupunkikehityslautakunta on kokouksissaan 11.6.2024 sekä 17.9.2024 päättänyt esittää, että vuoden 2025 talousarvioon varataan määräraha maaseudun palvelukuljetuksiin. Kaikki kaupungin aluejohtokunnat kannattavat ja edellyttävät, että asiointikyytejä järjestetään. Vuoden 2025 talousarvioon ei määrärahaa ole erikseen tähän kohdennettu. Lautakunta pitää tärkeänä, että maaseudun palvelukuljetuksia pyritään toteuttamaan vuoden 2025 osalta tehdyn käyttösuunnitelman raamien puitteissa."

Puheenjohtaja totesi, että on tehty esittelijän päätösehdotuksesta poikkeava kannatettu esitys ja esitti asian ratkaistavaksi äänestyksellä siten, että ne, jotka kannattavat esittelijän päätösehdotusta äänestävät jaa ja ne, jotka kannattavat Pertti Karhunen esitystä äänestävät ei. Äänestysesitys hyväksyttiin ja suoritettussa äänestyksessä annettiin 3 jaa ääntä (Kerttu Hakala, Jukka Härkönen, Mikko Kosonen) ja 10 ei ääntä (Jaana Vartiainen, Katariina Asikainen, Saara Isoaho, Marita Hokkanen, Anni Panula-Ontto-Suuronen, Jaakko Väänänen, Katriina Noponen, Reijo Nykänen, Pertti Karhunen, Perttu Noponen).

Puheenjohtaja totesi, että Pertti Karhunen esitys on tullut kaupunkikehityslautakunnan päätökseksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Kaupunkikehityslautakunta antaa kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle edellä olevan Pertti Karhusen esittämällä muutoksella täydennetyn vastauksen tehtyyn valtuustoaloitteeseen.

Tiedoksi

Kaupunginhallitus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asiantuntijajärjestelmässä

Kaupunginvaltuusto, § 48, 20.03.2023
Kaupunginhallitus, § 136, 03.04.2023
Kaupunkikehityslautakunta, § 144, 10.12.2024

§ 144

Valtuustoaloite: Mikkelin kaupungin rakennusinvestointien hankintamallien kehittäminen

MliDno-2023-1365

Kaupunginvaltuusto, 20.03.2023, § 48

Valtuutettu Anna Reponen esitti 20.3.2023 Mikkelin
Sitoutumattomat valtuustoryhmän ym. valtuustoaloitteena otsikkoasiasta seuraavaa:

"Mikkelin kaupungin rakennusinvestointihankkeiden kustannusten hallinta korostuu kaupungin kipuilla talouden hallinnan kanssa, eikä määrärahojen ylityksiin ole varaa. Mikkelin kaupungin rakennusinvestointien projektien hallintaa ja hankinta malleja tulee kehittää niin, että investoinnit saadaan toteutettua kustannustehokkaasti ja niissä huomioidaan yritysvaikutukset ja aluetalouden kehittyminen. Kilpailutukset tulee rakentaa siten, että alueen yrityksillä on paremmat mahdollisuudet osallistua niihin.

Projektiorganisaation rooli on keskeisin ja se tulee muodostaa heti kunkin hankkeen alussa. Jo suunnitteluvaiheessa tulee huomioida kustannustehokkuus. Suunnittelun lähtökohdaksi on oltava käyttötarkoitukseen soveltuvat ja kustannustehokkaasti rakennetut tilat ja siinä tulee myös huomioida rakennuksen elinkaaren aikaiset mahdolliset käyttötarkoituksen muutokset. Mahdollisuuksien mukaan rakentamisessa tulee käyttää standardimitoitettuja tuotteita ja sellaisia materiaaleja, joista ei aiheudu lisäkustannuksia.

Suunnittelun ohjaus tulee pitää ehdottomasti omissa käsissä ja luoda suunnitteluohjeet, joiden toteutumista valvotaan. Suunnitteluohjeeseen tulee sisältää käyttäjien näkökulmasta huomioon otettavat oleelliset asiat, mutta ratkaisujen taloudellisuus huomioiden elinkaarikustannuksia unohtamatta. Esimerkiksi päiväkotijä ja koulurakennusinvestoinneille on hyvä olla omat seikkaperäiset suunnitteluohjeet. Olemassa olevia suunnitteluohjeita voidaan käyttää eri hankkeissa mitoituksia muuttamalla, josta saadaan kustannustehokkuutta.

Hankkeiden suunnittelu- ja hyväksyttämävaiheessa tulee esittää kunkin projektin kokonaiskustannukset sisältäen myös kaikki tilaajan omat hankinnat (mm. suunnittelu ja mahdolliset kalusteet sekä koneet/ laitteet). Projektiorganisaation tulee johtaa projektia heti hankkeen alusta alkaen ja antaa reaaliaikaista tietoa hankkeen etenemisestä kustannuksineen.

Tulevaisuuden rakennushankkeissa tulee erityisesti kiinnittää huomiota:

- hankesuunnitelmaan
- hankintamalliin
- projektien johtoon ja valvontaan
- talouden seurantaan ja avoimeen raportointiin koko hankkeen ajan

Mikkelissä hyvä esimerkki kustannustehokkaasti ja hyvin toteutetusta julkisen organisaation rakennushankkeesta on Mielentalo sairaalakorttelissa. Hanke

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asiantuntijajärjestelmässä

toteutettiin jaettuna urakkana, joka mahdollisti alueen yritysten osallistumisen kilpailutuksiin. Tilaaja pidatti oikeuden hyväksyä sivu-urakoitsijat. Kilpailutusvaiheessa täsmennettiin suunnitteluasiakirjojen määrityksiä laajalti ennen tarjousten jättämistä. Tällä on vältetty tulkinta ristiriitoja sekä puutteellisuuksia rakentamisvaiheessa. Lisätöiden osuus kokonaisbudjetista on ollut vain 4,7 % koko 41,2 milj. euron hankkeessa ja myös alkuperäinen kustannusarvio on alitettu seitsemännumerisella luvulla. Kustannusten hallinnassa on keskeistä ollut mm.:

- Ennen urakkakilpailutusta tehty suunnitelmien tarkka läpikäynti, jolla on vähennetty suunnitelmien ristiriitaisuuksia. Tämä alentaa suoraan urakka-ajan lisätöiden määrää.
- Urakan aikana tehtävien käyttäjämuutosten minimointi.
- Materiaalivalintojen vaihtoehtoisuus. Edullisempi hyväksyttiin, jos ei vaikutusta laatuun tai huollettavuuteen. Käytettiin standardikomponentteja.
- Ulkopintojen huoltotarvetta vähentävien ratkaisujen valinta.
- Tiivis yhteistyö urakoitsijoiden kanssa.
- Myötävaikutusvelvollisuuden toteuttaminen; Tilaajan toimesta vuokrattu tavaravarasto vähensi poikkeusaikana (korona) esiintynyttä materiaalitöiden riskiä. Sosiaalitoimen vuokraus Mannerheimintie 3:sta vähensi pääurakoitsijan kustannuksia ja työntekijöiden siirtymiin käytettyä aikaa.

Kunnallisilla rakennusinvestoinneilla on merkittävä rooli aluetaloudessa. Jos Mikkelin isot hankkeet toteutetaan tulevaisuudessa KVR-urakoina, on niitä toteuttamassa pääasiassa suuret kansalliset tai kansainväliset rakennusliikkeet ja valtaosa vero kertymästä sekä muista kerrannaisvaikutuksista valuu ulos talousalueeltamme. Rakennushankkeiden toteuttaminen KVR-urakoina sulkee pois laajalti paikallisia pienempiä toimijoita, joiden resurssit eivät ole riittävät isojen kokonaisuuksien tarjoamiseen. Rakennushankkeet tulisi pilkkoa pienempiin osa kokonaisuuksiin, jotta lähialueen yritykset voivat osallistua kilpailutuksiin. Jaetussa urakassa pystytään rajaamaan myös esimerkiksi, mitä YSE:n (Rakennusalan yleiset sopimusehdot) mukaisia pää urakoitsijalle kuuluvia veloitteita voidaan ehkä hoitaa itse ja saada kustannuksia hallintaan.

Esitämme, että Mikkelin kaupunki ei käytä tulevaisuudessa KVR-hankintamallia vaan käyttää sellaista hankintamallia, joka mahdollistaa alueen yritysten osallistumisen tarjouskilpailuihin ja johtaa parempaan rakennusinvestointien kustannustenhallintaan.

Mikkelissä 20.3.2023

Mikkelin Sitoutumattomat valtuustoryhmä

Anna Reponen Juha Ropponen

Jani Sensio, Tomi Sikanen, Sami Nalli,
Jussi Marttinen, Eero Aho, Sami Järvinen,
Pertti Karhunen"

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asiantuntijajärjestelmässä

Ehdotus

Esittelijä: Janne Kinnunen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää lähettää aloitteen asumisen ja toimintaympäristön palvelualueen valmisteltavaksi.

Lisäksi kaupunginhallitus päättää, että vastaus aloitteeseen tulee käsitellä kaupunginhallituksessa viimeistään elokuussa 2023.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunkikehityslautakunta, 10.12.2024, § 144

Valmistelija / lisätiedot:

Jarkko Hyttinen, Tiina Maaranen

jarkko.hyttinen@mikkeli.fi, tiina.maaranen@mikkeli.fi

kiinteistöjohtaja, toimistosihteeri

Valtuustoaloite Mikkelin kaupungin rakennusinvestointihankkeiden kustannusten hallinnasta on ajankohtainen ja sisältää monia nostoja onnistuneen hankkeen läpiviemiseksi. Aloitteessa nostetaan esiin useita keskeisiä kysymyksiä, jotka ovat erityisen tärkeitä kaupungin taloudellisen kestävyuden ja alueen kehityksen kannalta.

Erityisesti projektiorganisaation merkitys jo hankkeiden alkuvaiheessa on perustellusti mainittu. On ehdottoman tärkeää, että investointihankkeita johdetaan asiantuntevasti alusta alkaen, jotta voidaan varmistaa suunnittelun ja toteutuksen saumaton yhteistyö. Suunnitteluvaiheessa tulee kiinnittää erityistä huomiota sekä käyttäjien tarpeiden huomioimiseen että elinkaarikustannusten arviointiin. Tällöin pystytään rakentamaan tiloja, jotka palvelevat kuntalaisten tarpeita pitkäjänteisesti. Rakennusten monikäyttöisyys ja muuntojoustavuus nousee jatkossa entistä tärkeämpään rooliin varsinkin mitä kauemmaksi rakennus sijoittuu ydinkeskustasta. Negatiivinen väestönkehitys voi aiheuttaa tiloille käyttötarkoituksen muutostarpeita. Tilatehokkuuden kannalta on optimaalisinta, mikäli tilat soveltuvat mahdollisimman moneen käyttötarkoitukseen ja rakennuksista voidaan vuokrata käyttöaikoja, eikä omia neliöitä eri toimijoille.

Esitetyt ehdotukset kilpailutusten ja hankintamallien kehittämiseksi ovat myös erittäin tärkeitä. Alueen yritysten osallistumismahdollisuuksien parantaminen kilpailutuksissa ei ainoastaan tue paikallista taloutta, vaan myös edistää kilpailua ja innovaatioita. On kuitenkin tärkeää, että tarkastelussa otetaan huomioon myös KVR-hankintamallin mahdolliset hyödyt, kuten projektin kokonaisvaltainen hallinta, kustannustehokkuus ja riskien painottaminen toimittajalle. Kaikkien vaihtoehtojen perusteellinen arviointi on tarpeen, jotta voimme valita parhaan mahdollisen mallin, joka palvelee sekä kaupunkia että sen yrityksiä. Urakkamuodon valinta tehdään kussakin hankkeessa tapauskohtaisesti, jolloin arvioidaan edellä mainittuja näkökulmia.

On myös syytä korostaa avoimen raportoinnin ja talouden seurannan merkitystä koko hankkeen ajan. Läpinäkyvyys ei ainoastaan lisää luottamusta eri osapuolten välillä, vaan myös varmistaa, että mahdolliset ongelmat voidaan tunnistaa ja ratkaista

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

ajoissa. Avoin viestintä kaikille hankkeen sidosryhmille on avainasemassa onnistuneen projektinhallinnan kannalta. Raportoinnin frekvenssi vaihtelee hankkeittain ja hankkeen edistymisvaiheen mukaisesti. Tässä on tehty hyvää yhteistyötä kaupungin viestintäpalveluiden kanssa varsinkin Saimaanportin yhtenäiskoulun hankkeessa.

Yhteisenä tavoitteenamme on varmistaa, että kaupungin investoinnit toteutuvat onnistuneesti taloudellisesti kestäväällä ja alueellisesti vaikuttavalla tavalla.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta antaa kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle edellä olevan vastauksen tehtyyn valtuustoaloitteeseen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

Kaupunginhallitus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asiantuntijajärjestelmässä

§ 145

Kaupunkikehityslautakunnan kokousaikataulu kevätkaudelle 2025

MliDno-2024-3800

Valmistelija / lisätiedot:

Juha Ruuth
juha.ruuth@mikkeli.fi
hallintopäällikkö

Kaupunkikehityslautakunnan kokouksista on vuoden 2025 kevätkauden osalta laadittu seuraava ehdotus kokousaikatauluksi:

- 21.1. (käyttösuunnitelma)
- 19.2. (toimintakertomus/tilinpäätös)
- 18.3.
- 22.4.
- 20.5.
- 10.6.

Kaupunkikehityslautakunnan kokoukset ovat tiistaisin ja alkavat kello 15:30. Fyysinen kokouspaikka on valtuustosali, mutta kokouksiin voi osallistua myös Teams-etäyhteydellä. Sairaana tai altistuneena voi kokouksiin osallistua vain etäyhteydellä.

Lautakunnan tai vaikuttajatoimielimen jäsen, jolla on este osallistua kokoukseen, kutsuu itse varajäsenensä tilalleen. Poissaolosta, varajäsenen paikalla olostai siitä, että jäsen tulee kokoukseen myöhässä, on hyvä ilmoittaa myös kokouksen sihteerille.

Kokouksiin kutsutaan myös nimetyt kaupunginhallituksen, vammaisneuvoston, vanhusneuvoston ja nuorisovaltuuston edustajat. Heidän varaedustajiensa kutsumisessa noudatetaan samaa menettelyä kuin lautakunnan jäsenten kohdalla.

Viranhaltijoista kokouksiin osallistuvat esittelijä ja sihteeri sekä tarvittaessa asiantuntijoina kuultavaksi kutsuttavat muut viranhaltijat.

Mikäli jäsen haluaa jonkin asian käsiteltäväksi kokouksen lopussa kohdassa muut asiat, tulee tästä ilmoittaa joko etukäteen kokouksen puheenjohtajalle ja sihteerille tai viimeistään kokouksen alussa.

Mahdollisista esittelijän päätösehdotuksesta poikkeavista päätösesityksistä on toivottavaa ilmoittaa etukäteen kokouksen puheenjohtajalle ja sihteerille, jolloin asian käsittely ja kirjaaminen hoituvat sujuvammin.

Mikäli kokousaikatauluun tai kokousten alkamisaikoihin on pakottava syy tehdä muutoksia, puheenjohtaja ja esittelijä oikeutetaan sopimaan siitä. Muutoksista ilmoitetaan lautakunnan jäsenille ja muille kokouksiin kutsuttaville välittömästi.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyy edellä olevan kokousaikataulun ja kokousohjeet kevätkaudelle 2025. Puheenjohtaja ja esittelijä oikeutetaan sopimaan muutoksista, jos niihin on pakottava syy.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Päätös

Hyväksyttiin sillä muutoksella, että päivämäärä 19.2. muutettiin päivämääräksi 18.2.

Tiedoksi

Kaupunkikehityslautakunnan jäsenet, kaupunginhallituksen puheenjohtaja, kaupunginhallituksen, vammaisneuvoston, vanhusneuvoston ja nuorisovaltuuston nimetyt edustajat, palvelualueen tulosalueet ja tulosyksiköt

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asiantuntijajärjestelmässä

§ 146

Muut asiat

Valmistelija / lisätiedot:

Jouni Riihelä

Jouni.Riihela@mikkeli.fi

kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunnan, Vesiliikelaitoksen johtokunnan ja Lupa- ja valvontajaoston kokousten osallistujille ja esittelijöille järjestetään välittömästi lautakunnan kokouksen jälkeen Jouluihin ilta-pala ravintola Pormestarissa.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, kaupunkikehitysjohtaja

Merkittään tiedoksi.

Päätös

Merkittiin.

Lisäksi merkittiin tiedoksi, että kaupunginvaltuusto on käsitellyt 9.12.2024 talouden seurannan 10/2025.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asiantuntijajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§131, §132, §133, §134, §136, §137, §138, §139, §142, §143, §144, §145, §146

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee valmistelua tai täytäntöönpanoa ei saa kuntalain (410/2015) 136 §:n perusteella hakea muutosta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§135, §140, §141

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Mikkelin kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös postitse tai sähköisesti. Postiin oikaisuvaatimusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan *asianosaisen* saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Kunnan jäsenen ja kuntalain (410/2015) 137 §:n 2 momentissa tarkoitetun kunnan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arklauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Mikkelin kaupunki /Kaupunkikehityslautakunta.

Käyntiosoite: Raatihuoneenkatu 8-10, 50100 Mikkeli
Postiosoite: PL 33, (Raatihuoneenkatu 8-10), 50101 Mikkeli
Faksinumero: 015 36 6583
Sähköpostiosoite: kirjaamo@mikkeli.fi

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen, ja se on tekijän allekirjoitettava. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua,
- se, millaista oikaisua vaaditaan,
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Mikkelin kaupungin kirjaamosta.

Käyntiosoite: Raatihuoneenkatu 8-10, 50100 Mikkeli

Postiosoite: PL 33, (Raatihuoneenkatu 8-10), 50101 Mikkeli

Faksinumero: 015 36 6583

Puhelinnumero: 044 794 2033 / 015 1941 (vaihde)

Sähköpostiosoite: kirjaamo@mikkeli.fi

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-15.